

鹿児島県学校生活協同組合の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ国分中央

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

2024年9月1日より、「長谷工コーポレーション」は、鹿児島県学校生活協同組合と提携を開始しました。

霧島の中心に新たな
プレミアムレジデンス。


BRANCHERA
ブランシエラ 国分中央

タイヨー国分店 徒歩1分 (約60m)

全邸南西向き[桜島眺望]
※一部住戸除く

敷地内平置き駐車場 **130%超完備**※
※駐車場:87台(設置率131.8%)うち縦列区画:21区画42台

霧島エリア初
ZEH-M Oriented 取得 (予定)

※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また敷地内のみ表現しております。表現されている植栽は、特定の季節の状況を示すものではありません。竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の種類・位置や樹高・本数等が変更される場合があります。

モデルルームグランドオープン 来場予約受付中

資料請求は
こちらから！



提携特典をご利用いただくためには、鹿児島県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください

(紹介カード発行先)鹿児島県学校生活協同組合 TEL: 099-225-2666

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 **長谷工 コーポレーション**



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/kyushu/#kagoshima>



国分エリア5年ぶりの新築分譲マンション。



3LDK・4LDKの多彩な全7タイプ。南西向きの明るさと伸びやかな居住性を追求。

A TYPE

4LDK+WIC+SIC

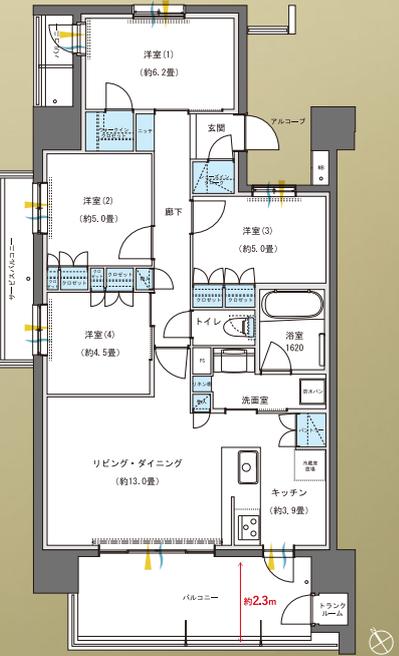
専有面積/86.92㎡(約26.29坪) ※トランクルーム(0.89㎡)含む
バルコニー面積/16.24㎡(約4.91坪)
サービスパルコニー面積/4.7㎡(約1.42坪)

B TYPE

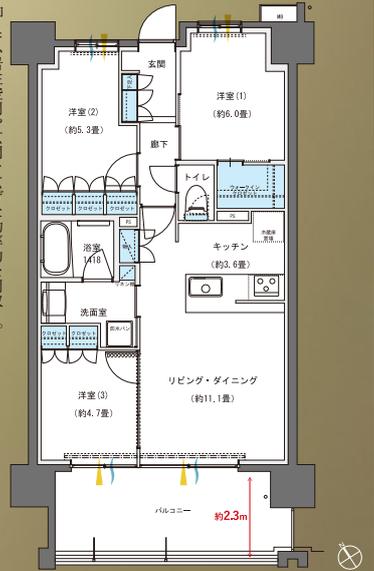
3LDK+WIC

専有面積/68.73㎡(約20.79坪)
バルコニー面積/13.68㎡(約4.13坪)

■採光・通風に優れた角住戸にセンターオーブンサッシを採用した開放感溢れる暮らし。
■洗面室に隣接したキッチンには、勝手口やパントリーも確保し家事をサポート。
■広めの浴室や独立性の高い主寝室、豊富な収納など快適設計を追求したゆとりのある4LDK。



■廊下面積を抑えて、居住空間や玄関を広げた効率的な間取り。
■ウォークインクローゼットやキッチンサイドの物入れなど収納充実。
■洋室窓のウォールドアを開放すると広々とした開放感が実現。



平置き駐車場130%※

敷地内に、出し入れしやすい平置き駐車場を130%超※完備しました。2台目の車にも対応できると共に、機械操作が要らずお子さま連れや荷物が多量に多い時に便利です。

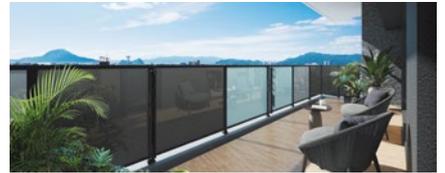
※駐車場87台(設置率131.8%)うち縦列区画:21区画42台



奥行き2.3mBALCONY

すべての住戸に、奥行き2.3mの開放感溢れるバルコニーを採用。ガーデニングスペースやアウトドアリビングとして活用でき、桜島を臨み、夏祭りの花火を楽しむ特別席にもなります。

※住戸の向き・階数により眺望は異なります。



ZEH-M Orientedを採用

ZEH-Mとは、Net Zero Energy House Mansion(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション)の略で、1年間消費するエネルギーの量を実質ゼロにすることを目指したマンションです。断熱性能を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減を実現。CO2排出量削減に寄与しながら、快適で心地いい住まいを提供します。

ZEH-M Orientedのメリット

- 1年を通して快適な住空間
- ヒートショックリスクを低減
- 光熱費を低減し家計を応援



【物件概要】●名称/ブランシェラ国分中央●所在地/鹿児島県霧島市国分中央3丁目555番(地番)●交通/JR日豊本線「国分」駅徒歩10分●用途地域/商業地域●地域・地区/都市計画区域内(区域区分日設定)●建ぺい率(指定)/80%●容積率(指定)/400%●敷地面積/2,778.54㎡●建築面積/699.54㎡●延べ面積/6,199.02㎡●建築確認番号/第KJH23-03827-1号(2024年4月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建●総戸数/66戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/68.73㎡~96.49㎡(トランクルーム:0.89㎡含む)●バルコニー面積/13.68㎡~15.23㎡●サービスパルコニー面積/7.2㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括払い)/未定●修繕積立基金(引渡時一括払い)/未定●駐車場/87台(月額使用料:未定)●自転車置場/72台(月額使用料:未定)●バイク置場/10台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/<敷地>専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工予定時期/2026年2月●入居予定時期/2026年3月●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●売主/株式会社長谷工不動産●販売代理/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理/株式会社雅禧建築設計事務所●施工/株式会社志多組●販売開始予定時期/2025年3月※予告広告 ※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸(66戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。予めご了承ください。※掲載の地図は略図につき、省略されている道路・施設があります。※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)から最短距離を計測し、徒歩分数1分=80m(端数切り上げ)で計算しています。※掲載のエントランスラウンジ・テラス完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。行政指導や施工上の都合により、設備位置等が変更となる場合があります。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃番等により変更になる場合があります。※掲載の情報は2025年2月13日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは「ブランシェラ国分中央」マンションギャラリー
0120-845-066
営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木・曜日

ブランシェラ国分中央 検索
公式HPはこちら



【事業主・売主】



長谷工不動産

【販売提携(代理)】



長谷工 アーベスト

鹿児島県学校生活協同組合の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ鹿児島

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引

2024年9月1日より、「長谷工コーポレーション」は、鹿児島県学校生活協同組合と提携を開始しました。

BRANCHERA
ブランシエラ鹿児島

完成披露

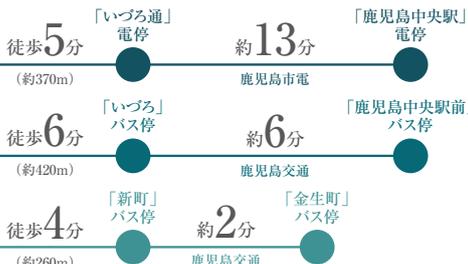
即入居可 | 山形屋 徒歩6分 | 全138邸 | 桜島VIEW

※掲載の写真は現地を撮影(2024年4月)したものに一部CG加工したものです。

3LDK (70.65㎡) 3,498万円～・4LDK (85.39㎡) 4,298万円～



徒歩圏に便利施設が充実、
鹿児島都心を使いこなす日々を。



「いづろ通」電停 徒歩5分(約370m)

※掲載の建物写真は現地14階相当から撮影(2024年3月)した写真にCG加工しており、実際とは異なります。※眺望は階数・住戸によって異なります。また、将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の環境写真は2022年8月・10月に撮影したものです。※徒歩分数は80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。※バス・市電の所要時間は公式HPの検索機能を利用しています。なお調査日である2022年8月10日(水)の時刻表を基に作成、指定時間内の所要時間が同数の場合、違い方の所要時間を採用しています。※表示内容は2022年8月の調査時点のものです。

ブランシエラ鹿児島 建物内モデルルーム公開中 [予約制]

資料請求は
こちらから！



提携特典をご利用いただくためには、鹿児島県学校生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください

〈紹介カード発行先〉鹿児島県学校生活協同組合 TEL: 099-225-2666

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/kyushu/#kagoshima> 長谷工提携 検索



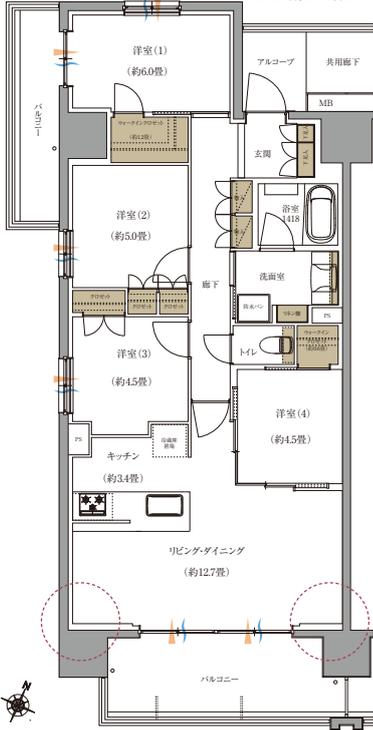
2LDK~4LDKまで、様々なライフスタイルに応えるプランバリエーション

Atype 4LDK+2WIC

□専有面積/85.39㎡(約25.83坪) □バルコニー面積/29.30㎡(約8.86坪) 2F
17.00㎡(約5.14坪) 13~13F

南向き

バルコニーを2面備えた角住戸の4LDKプラン。洋室(4)の引き戸を開放すればLDKにつながる広々とした団らんのスペース。

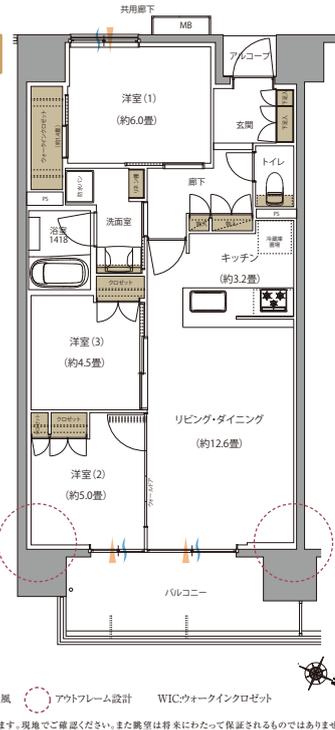


Itype 3LDK+WIC

□専有面積/71.95㎡(約21.76坪) □バルコニー面積/10.80㎡(約3.26坪)

桜島View

廊下の物入れや洋室(1)のウォークインクローゼットなど豊富な収納を確保。ゆとりある3LDKプラン。

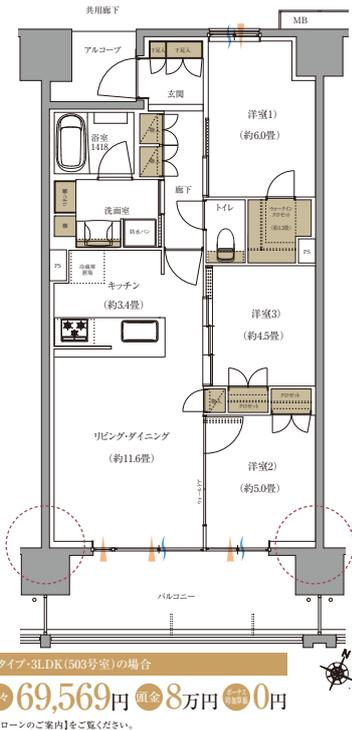


Ctype 3LDK+WIC

□専有面積/69.61㎡(約21.05坪) □バルコニー面積/12.40㎡(約3.75坪)

南向き

約13畳のウォークインクローゼットをはじめ、収納スペースをたっぷり確保。洋室(2)のウォールドアや洋室(3)のワイドな引き戸など開放感のあるプラン。



お支払例 Cタイプ:3LDK(503号室)の場合
販売価格(税込) 3,748万円 月々 69,569円 頭金 8万円 返済0円
※詳しくは【提携ローンのご案内】をご覧ください。

マンションギャラリーへお越しください



■Branchera鹿兒島物件概要●所在地/鹿兒島県鹿兒島市壱江町5番1(地番)●交通/鹿兒島市電「いづろ通」電停徒歩5分●用途地域/商業地域●地域・地区/市街化区域、準防火地域、駐車場整備地区●建い率/80%●容積率/400%
●敷地面積/2,615.39㎡●建築面積/1,214.47㎡●延床面積/11,851.21㎡●建築確認番号/第KJH21-04434-1号(2022年3月10日)、第KJH21-04434-2号(2022年6月22日)、第KJH21-04434-3号(2023年7月21日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/138戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●駐車場/131台(平置15台(うち1台身障者用)、機械式116台)(月額使用料:3,000円~24,000円)●自転車置場/144台(ラック式144台)(月額使用料:50円~200円)●バイク置場/2台(月額使用料:2,000円)●ミニバイク置場/8台(月額使用料:1,000円)●インターネット利用料(月額)/660円●分譲後の権利形態/<敷地>専有面積割合による所有権の共有、<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工時期/2024年1月●入居時期/即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託●管理員勤務形態/日勤●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●売主/株式会社長谷工不動産(代理)/株式会社長谷工アーベスト、株式会社マンプロ●設計・監理/株式会社雅禧建築設計事務所●施工/日本国土・増田特定工事共同企業体●先着順販売住戸概要●販売戸数/20戸●販売価格/3,498万円~8,700万円●最多価格帯/3,600万円台(3F)●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/67.99㎡~100.87㎡●バルコニー面積/10.60㎡~26.86㎡●管理費(月額)/6,000円~9,400円●修繕積立金(月額)/9,070円~14,120円●管理準備金(引渡時一括)/15,500円~24,200円●修繕積立一時金(引渡時一括)/544,200円~847,200円●取引条件有効期限/2024年8月末日●先着順販売住戸申込受付のご案内●申込受付場所/Brancheraマンションギャラリー●申込受付時間/10:00~18:00(火・水定休※祝日は除く)●申し込みの際にはお認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し(直近3期分))・身分証明書(運転免許証・パスポート等)が必要。●※掲載の情報は2024年8月23日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

【提携ローンのご案内】●返済期間/50年●金融機関/住信SBIネット銀行●資金使途/ご本人またはご家族がご住みになるための住宅の新築・購入資金およびこれにかかわる諸費用●融資金額/500万円以上2億円以内(10万円単位)ただし、融資対象物件の担保評価額に500万円を加算した金額の範囲内とします。●取扱い金利/0.47%(変動金利)●※金利は2024年5月27日現在適用される金利は借入実行時(お引渡時)のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。●保証会社による保証/審査の結果によっては保証会社による保証をご利用いただけます。この保証は、住宅ローンをご利用になるお客様が当社に対して負担することとなる住宅ローンに係る一切の債務を保証することを保証会社に委託し、当該委託に基づき保証会社が当該債務を連帯保証するものです。団体信用生命保険に加入できることが条件です。(生命保険は金融機関負担)●※借入額を複数に分けて利用される場合は、その分の保証取扱い手数料、並びに抵当権設定登記にかかる費用等が必要となります。●※申込に際しては、住信SBIネット銀行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。●返済例【Cタイプ503号室】販売価格(税込)3,748万円、ローン利用額3,740万円、頭金800,000円、月々返済額(年12回)69,569円、ボーナス払い(年2回)0円 詳しくは「Brancheraマンションギャラリー」へお問い合わせください。