

タカラレーベン

# ご来場キャンペーン開催中!

鹿児島県学校生活協同組合 組合員の皆様へ

キャンペーン情報はコチラ

キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体専用サイトで注意事項をご確認ください。



LEBEN  
MIYAZAKI  
ONE TOWER

## 大空に人生を描く。

# 1% OFF

物件価格1%割引



Dedicated to those who have seized this beautiful and expansive sky.  
The immense sky that endlessly stretches on, surrounds us as it quietly continues to pulsate within your subconscious.

### LEBEN MIYAZAKI ONE TOWER

# 宮崎県最高層<sup>※1</sup> 地上20階建フラッグシップタワー

JR宮崎駅 徒歩 **7分**



宮崎山形屋 徒歩 **5分** (約370m)  
アミュプラザみやざき 徒歩 **6分** (約440m)

全邸南向き

ガーデンラウンジ・ゲストルーム  
フィットネスジム等の共用施設

たからの水・各階ごみ置場設置など  
ハイクオリティの設備仕様



平置駐車場もご用意  
※車種等には制限があります。

※1「宮崎県」アドレスに建つ新築分譲マンションにおいて最高層となります。出典/九州産業研究所調べ/発売が2000年1月~2023年9月までの九州産業研究所の調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内(2023年9月時点)※掲載のモデルルーム写真は「Gタイプ(分譲済)モデルルームプラン」を2024年2月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地20階相当から撮影(2023年10月)した眺望写真を合成、加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80メートル算出した端数を切り上げたものです。

## モデルルームご見学予約受付中

[ご予約制] ご予約時間 1 10:00 ~ 2 13:30 ~ 3 16:30 ~

ON AIR

TVCM公開中



提携チラシを見てとお伝えください。

# 020-07-77

https://www.leben-style.jp/teikei/  
E-mail teikei@leben-style.jp

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

〈売主〉

MIRARTHホールディングス  
**Takara Leben**

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

▶WEBサイトから予約時アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェックをお願いします。



# FLAGSHIP

新しい街の象徴として、  
永く愛される邸宅へ。



# ENHANCE

どこまでもつづく開放感の中に、今を想う。



## ENTRANCE エントランス

存在感が映えるブルックリンスタイルのゲートを持つエントランス



## GUEST ROOM ゲストルーム

御親戚やご友人を招いた際に宿泊できるゲストルーム



## FITNESS フィットネスジム

ランニングマシンやバイクを設置したフィットネスジム

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載のモデルルーム写真は「Gタイプ(分譲済モデルルームプラン)」を2024年2月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載のエントランス・ゲストルーム・フィットネスジム完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

**8 min.**

一番街商店街 徒歩8分

**5 min.**

宮崎山形屋 徒歩5分

**7 min.**

JR宮崎駅 徒歩7分

**11 min.**

宮崎県庁 徒歩11分

**15 min.**

県立宮崎病院 徒歩15分

※掲載の環境写真は2023年7月に撮影したものです。※掲載の徒歩分は現地からのもので、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

### マンションご購入のすべてのオーナー様に【10年間の安心を】

10年保証 TAKARA SUPPORT SERVICE

**10 for All**

3つのサービスと付加価値を高めるサポートで10年間を支えます

**住設機器**  
初期10年保証

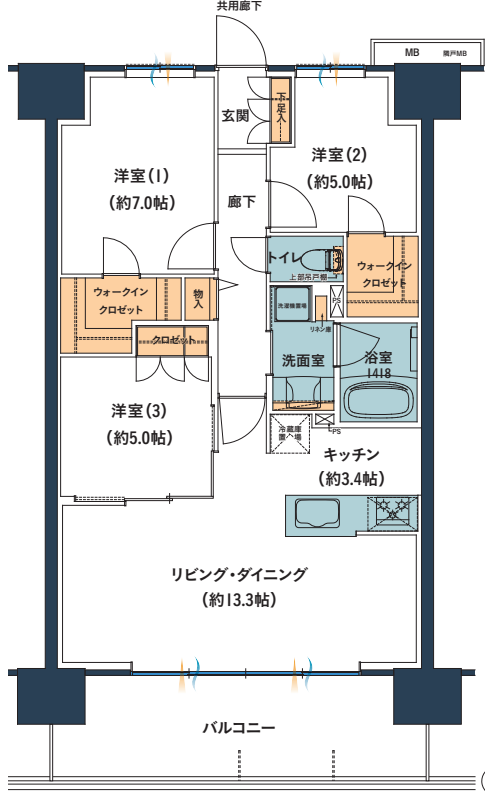
**専有部の不具合**  
対応サービス

**お手入れ**  
セレクトサービス

**LEBEN**  
認定中古制度

※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。

■共通物件概要 ●物件名/レーベン宮崎 ONE TOWER ●所在地/宮崎県宮崎市高千穂通一丁目31番10号(地番) ●交通/JR日豊本線「宮崎」駅徒歩7分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/1974.08㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上20階建 ●総戸数/93戸(他、管理事務室、ゲストルーム、フィットネスジム各1戸) ●駐車場/78台(平置31台(車椅子使用者優先1台、軽自動車用6台含む)、機械式47台) ●月額使用料:6,000円~15,000円 ●駐輪場/134台(二段ラック式(下部スライドラック式)80台、スライドラック式44台、平置(3人乗り対応)10台) ●月額使用料:100円~300円 ●バイク置場/5台 ●月額使用料:1,500円 ●建物竣工年月/2025年12月中旬(予定) ●引渡可能年月/2026年1月下旬(予定) ●施工会社/飛鳥建設株式会社九州支店 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第R05SHC-H61016号(2023年4月24日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ●掲載の情報は2024年9月12日(木)制作時点のものです。



## Select Up System

自分らしく住まいを  
彩るカラーセレクト  
システム

- 5つのカラー
- 10種類のキッチン食材
- 間取りセレクトプラン

※各種セレクト(無償)には、対象住戸や申込期限に制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリアン形状等は階数により異なる場合があります。



カーナビをご利用の方は右記住所をご入力ください。  
敷地内に駐車場6台分をご用意しております。

## 宮崎市旭二丁目4-26