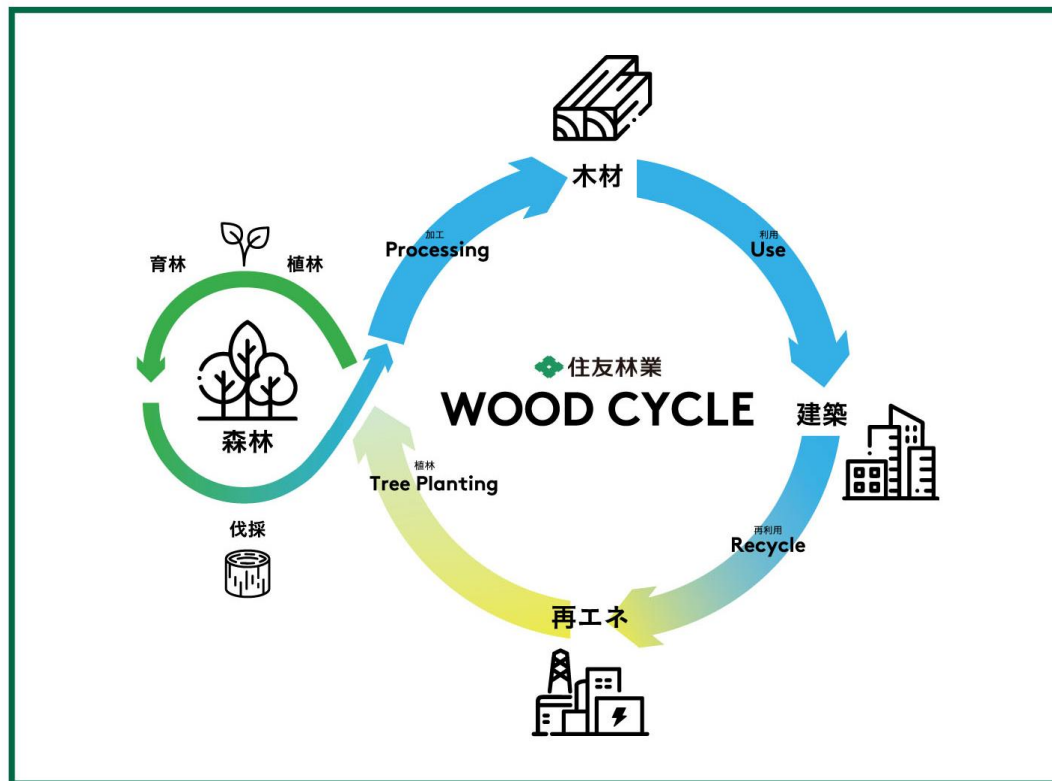


はじめに

住友林業は森を育て、木を活かす会社です。
木と住まいを取り巻く多彩な事業を展開しています。



国内外の森林経営から木材・建材の流通・製造、住宅建築をはじめとする、木を軸としたさまざまな事業を展開。CO₂を吸収し、炭素を固定する機能を持つ再生可能な自然資本としての森林資源を大切に活かしています。

高層ビルに使われる構造を
木造で実現します。

耐震性

● ビッグフレーム (BF) 構法

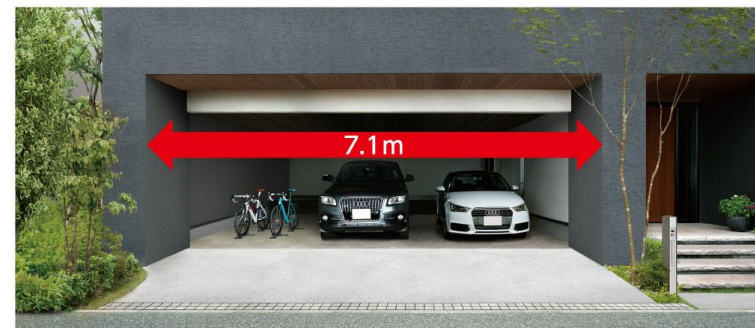
耐力壁ともいえるビッグコラムとメタルタッチ接合が優れた耐震性を実現。自然災害の多い日本に最適な強靱な構造です。



一般的な柱5本分
以上の太さの強靱な
ビッグコラム。



柱と梁・基礎を金属相互の
メタルタッチ接合で
強固に一体化。



最大7.1mの大開口で大きなビルトインガレージも快適に実現。

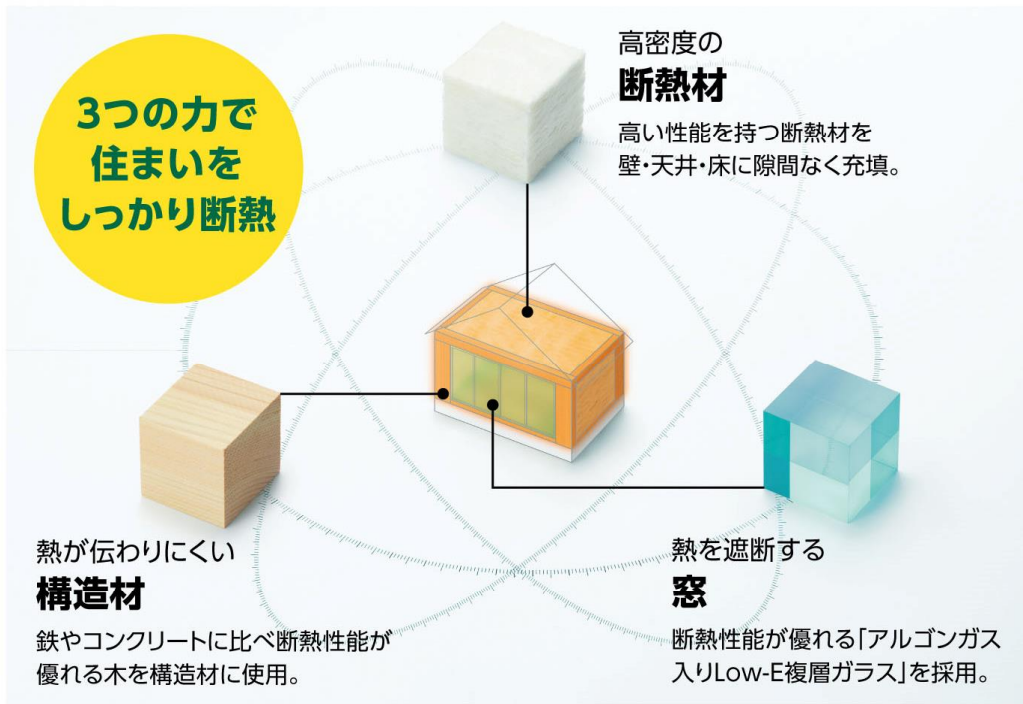
1 高性能な構造

業界トップレベルの高断熱な性能で、夏も冬も快適です。

断熱性

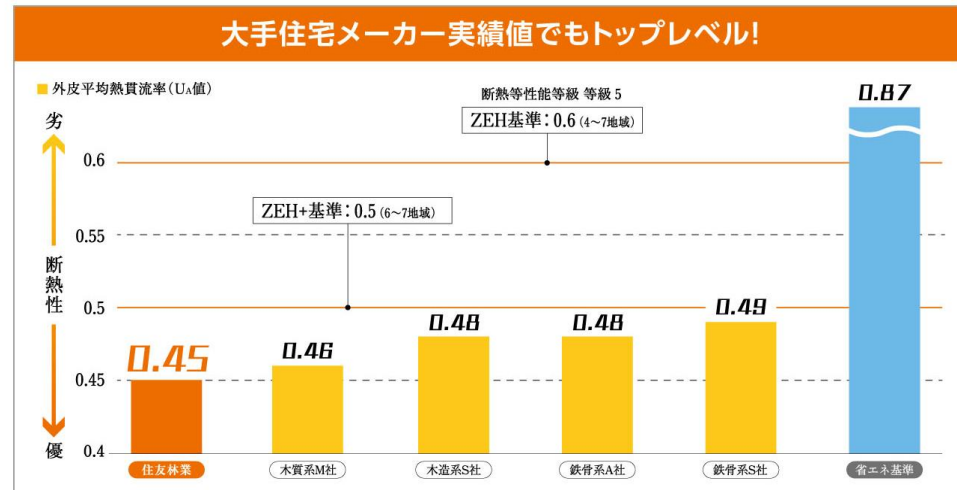
360°TRIPLE断熱

住友林業の家は360°しっかり断熱することで、一年を通して経済的で快適な暮らしが実現できます。



断熱性は寒冷地並みの性能が標準仕様

UA値による比較。UA値は住宅の断熱性能を表す数値で、小さいほど性能が高いことを表します。断熱性能は間取りにより変わります。



※【当社のデータ抽出条件】2023年1月~2023年12月の本体着工物件の内、BELS申請内容を抽出できた7,814件の平均値【他社のデータ抽出条件】●BELS評価実施日が2023年1月~2023年12月 ●申請者、設計者、工事施工者のいずれかが公開されているもの ●「申請の範囲」が住宅であるもの。「ZEH」「NearlyZEH」のいずれかが取得しているもの

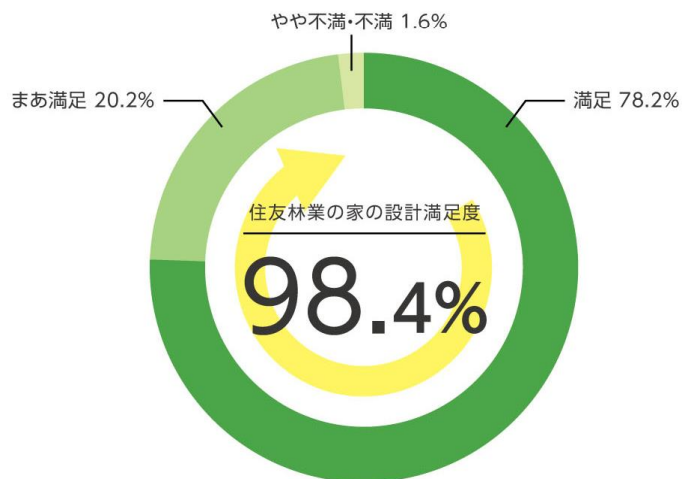
2 専任チームの 提案力

思い描く理想をカタチにできる**注文住宅**です。
あなた専任のチームを編成し、きめ細かにサポートします。

- ご家族の想いにお応えできる、
設計力があります。

住友林業の家オーナー様満足度アンケート

住友林業の家の
設計満足度 (総合) **98.4%**



住み心地・住まいやすさ



明るさ・風通し



外観デザイン



内観デザイン



住友林業を選んだオーナー様への満足度アンケート
※2021年1月～2022年12月に10,595名を対象に調査。設計満足度・各設問の満足度は、未回答者を除いて算出。

住み心地でも、デザインでも、高い評価をいただいています。

- 満足度の高さの理由の一つが、
ご家族の専任プロジェクトチームによる家づくりです。



営業担当

- スケジュール管理
- 資金計画
- 土地のコンサル

設計担当

- ゾーニング・間取り計画
- 内観・外観デザイン提案
- 構造計算



インテリア担当

- 照明計画
- カーテンの提案
- 家具の提案



工事担当

- 工事のスケジュール管理
- 現場立会い・確認
- 約200項目の検査の実施



外構担当

- 外構計画
- 植栽計画
- 現場立会い・確認

設計やインテリア、工事、外構など、それぞれのエキスパートがチームを組み、
こだわりの家づくりをサポートします。