



時を経て、続く価値を。
SEKISUI HEIM
 Unit Technology for the Future



期間：2020年4月1日～2024年3月31日
 出典：21～24住宅メーカーの競争の分析

セキスイハイム九州
 20周年記念

デザイン2階建住宅

Pa-bjスタイル
 パッケージ誕生
HeimD2
 ハイムディーター

— 厳選 —

12
 PLAN

九州エリア》毎月先着**10**棟

募集期間 《2024年11月8日(金) → 2024年12月26日(木)



建築物として洗練されたデザインと、暮らしを彩る機能美を

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号/国土交通大臣(特-2)第21314号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム九州株式会社

〒810-0011 福岡市中央区高砂2丁目8-1 オヌキ高砂ビル4F
 営業時間/10:00～18:00 日・祝日も営業(毎週火・水曜定休日)

☎. 0120-369-816

<https://www.heim-k.com/>

※個人情報の利用目的について：ご記入いただきましたお客様情報は、地域のセキスイハイム九州株式会社グループ各社から住まいや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。私たちセキスイハイム九州株式会社、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。ホームページをご参照ください。 <https://www.heim-k.com/policy>

スマートハイムプレイス鹿児島川上
1号地

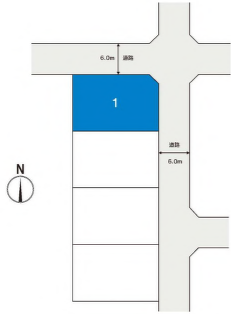
4LDK + ウォークインクローゼット
+ ファミリークローゼット
+ ワークスペース

土地面積 183.37 m² (55.46 坪)

延床面積 105.97 m² (32.05 坪)



区画図



販売価格 (土地 + 建物)

4,910万円 (税込)

- 太陽光発電システム HEMS ジオマイト外壁 蓄電池 快適エアリー 鉄骨系住宅 エコキュート オール電化 バリアフリー 南面LDK バルコニー
- 対面キッチン ウォークインクローゼット ファミリークローゼット ワークスペース 浴室乾燥機 宅配ボックス タンクレストイレ

戸建概要 ●所在地/ 従前地:鹿児島県鹿児島市川上町2751番13、仮換地: 吉野地区土地区画整理事業124ブロック2 ●間取り/ 4LDK ●土地面積/ 183.37m² (55.46 坪) ●建物面積/ 105.97m² (32.05 坪) ●販売価格 (税込) / 4,910万円 ●完成年月/ 2022年10月 ●入居年月/ 即入居可 ●建物構造/ 鉄骨造 / 2階建て ●販売戸数/ 1棟 ●建築確認番号/ 第2022-0203号 ●広告主・土地売主・建物売主/ セキスイハイム九州株式会社 ●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。プラン掲載の車両及び応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。建物価格には消費税10%を含んでおります。

分譲地概要 ●交通/ 南国交通バス「花棚入口」バス停より徒歩7分 ●総面積/740.26m² ●総区画数/ 4区画 ●開発行為/ 無 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/ 第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域 ●地目/畑 (従前地) 換地処分後宅地にて登記予定 ●建ぺい率/ 50% ●容積率/ 80% ●高さ制限/10m ●壁面後退/無 ●地区計画/無 ●街区・地区等/吉野地区土地区画整理事業施行地区、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、立地適正化計画区域、景観計画区域 (市街地・台地ゾーン)、屋外広告物規制地域 (第2種禁止地域) ●造成工事/完了済 ●電気/九州電力 (他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●汚水排水/公共下水 ●雨水/側溝 ●道路/ 6.0m アスファルト舗装 ●私道負担/ 無 ●開発負担金/無 ●共有地施設負担金等/無 ●組合費/無 ●CATV加入条件/無 ●管理組合/無 ●ガイドライン/有 ●その他/換地処分予定日: 2027年3月末、権利の種類は換地処分の公告があるまでは使用収益権となります。土地の面積は土地区画整理事業による仮換地指定書面積とし、換地公告後に登記簿面積・実測面積がこれと相違しても売買代金の精算を行わないものとします。 ●広告主・売主/ セキスイハイム九州株式会社: 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1(TEL:092-533-8071)宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号 ●所属団体/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

南九州支店 鹿児島営業部

099-256-8002

スマートハイムプレイス隼人見次
1号地

2LDK

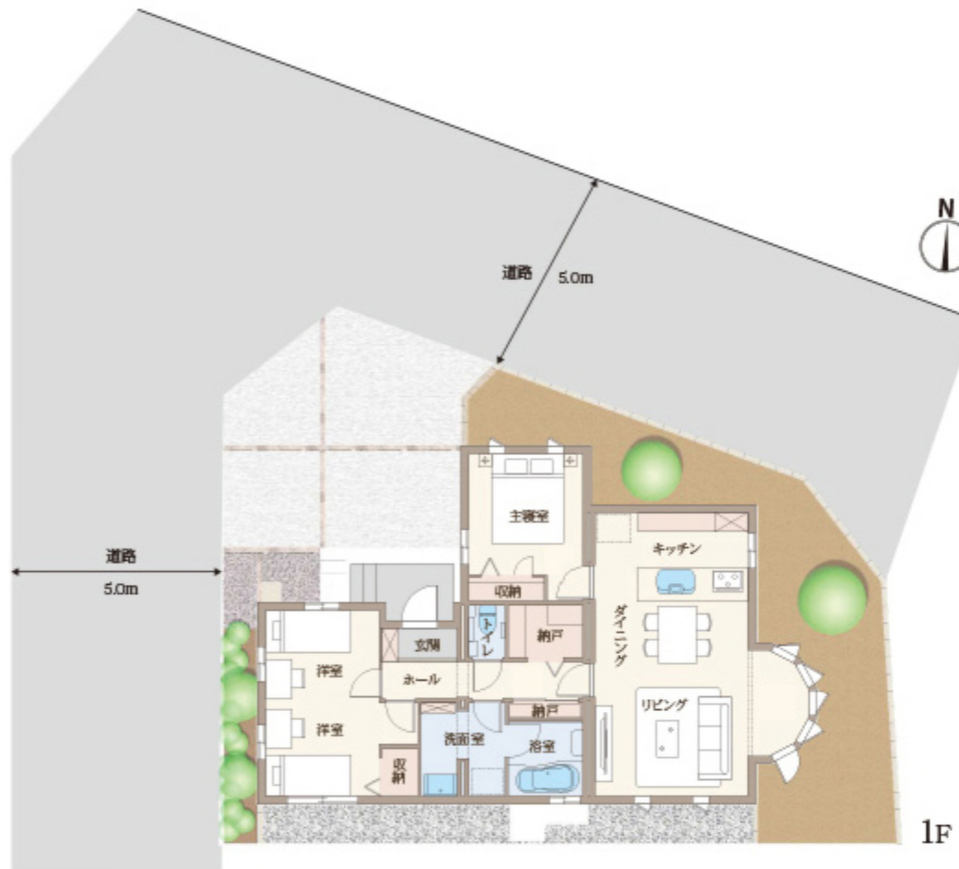
土地面積 162.10 m² (49.03 坪)

延床面積 73.51 m² (22.23 坪)



1号地 新価格 2,900万円 (税込) PRICE DOWN

区画図



販売価格 (土地 + 建物)

2,900万円 (税込)

太陽光発電システム HEMS タイル外壁 蓄電池 空気工房 木質系住宅 オール電化 南面LDK 対面キッチン 浴室乾燥機

戸建概要 ●所在地/ 鹿児島県霧島市隼人町見次字貝坪1017番3 ●間取り/ 2LDK ●土地面積/ 162.10m² (49.03 坪) ●建物面積/ 73.51m² (22.23 坪) ●販売価格 (税込) / 2,900万円 ●完成年月/ 2022年7月 ●入居年月/ 即入居可 ●建物構造/ 木造 / 平屋 ●販売戸数/ 1棟 ●建築確認番号/ 第2022-1241号 ●広告主・土地売主・建物売主/ セキスイハイム九州株式会社 ●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。プラン掲載の車両及び応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。建物価格には消費税10%を含んでおります。

分譲地概要 ●交通/ J R日豊本線「隼人」駅より徒歩15分、鹿児島交通バス「見次十文字」バス停より徒歩7分 ●総面積/1,657.10m² ●総区画数/ 8区画 ●開発行為/無 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/ 第1種住居地域 ●地目/ 宅地 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●高さ制限/無 ●壁面後退/無 ●地区計画/無 ●街区・地区等/無 ●造成工事/完了済 ●電気/九州電力 (他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●汚水排水/公共下水 ●雨水/側溝 ●道路/ 4.0m ~ 5.0m アスファルト舗装 ●私道負担/ 無 ●開発負担金/無 ●共有施設負担金等/無 ●組合費/無 ●CATV加入条件/無 ●管理組合/無 ●ガイドライン/有 ●広告主・売主/ セキスイハイム九州株式会社: 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1(TEL:092-533-8071)宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号 ●所属団体/ (公社)福岡県宅地建物取引業者協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

南九州支店 鹿児島営業部

099-256-8002

スマートハイムプレイス 中郷

1号地 3LDK+ウォークインクローゼット

3,200

(税込) 万円



※写真撮影月(2024年1月)

現在の賃貸住宅の
お支払いとお比べください

現在の暮らし(例) 中郷1号地の暮らし

収納・部屋が足りない… ▶ 広々3LDK+ウォークインクローゼット!
夜に洗濯機まわすづらい… ▶ いつでも楽々室内干し!
お家時間を楽しめない… ▶ 広々お庭で週末はバーベキュー
さらに!家計を助ける創エネ・蓄電池

家賃	63,794円	月々ローン お支払い額	73,009円
電気代 ※1	10,281円	光熱費 ※2 (オール電化)	1,770円
ガス代 その他 ※1	7,585円	合計	74,779円
合計	81,660円		

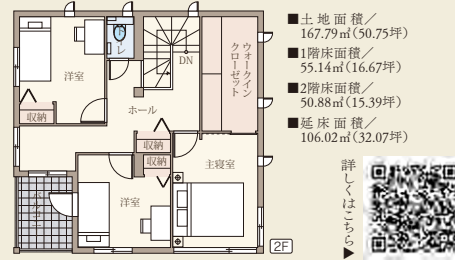
生涯続く支払い… ▶ 40年返済!
頑強な【鉄骨造】2階建ての暮らし

【自己資金】100万円 【販売価格】土地+建物3,200万円(※諸費用別途)
【返済期間】40年 【銀行】変動金利:0.625%

※上記ローン支払例は鹿児島銀行住宅ローン、返済期間40年、変動金利0.625%、借入3,100万円※2024年10月現在の金利による支払例であり、お借入れ開始時期により金利が変動する場合がございます。※審査結果によりローンをご利用いただけません場合がございます。※融資実行後に自己居住以外の用途に変更ならびに延滞等をされた場合は、金利差引幅を解除する場合がございます。●鹿児島銀行「プレミアム(一般団信)プラン」でのお借入れにて試算・お借入れ時の年齢が満18歳以上71歳以下で、返済完了時の年齢が満82歳以下の方。(お借入れ時の年齢により他の商品もございます。)●鹿児島銀行指定の団体信用生命保険に加入が必要となります。年齢により加入できる団体信用生命保険が異なります。●別途、融資手数料が必要となります。※1:現在の暮らしは総務省統計局の家計調査(2023年)第2-8表のデータに基づいて算出しております。※2:中郷1号地の光熱費は弊社光熱費シミュレーションによって予測された数字です。実際の暮らし方、気候条件により変動がございます。



※写真撮影月(2024年6月)



5スタンプ獲得でさらさら豪華プレゼント
スマートハイム九州
第5弾 デジタルハイムラリー
期間限定 平日のイベント参加でスタンプ2倍※
期間 2024.10.3 - 2024.12.30 応募締切 2025.1.5日
※スタンプ2倍はイベント参加2回まで。

中郷1号地 建売住宅 搭載設備



太陽光発電システム 6.48kW



宅配ボックス



蓄電池 8.0kWh



快適エアリー(第一種換気システム)



電気錠



■建売分譲住宅概要●所在地/鹿児島県薩摩川内市中郷町字京田2375番1●今回販売棟数/1棟●販売価格/3,200万円(税込)
●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第2021-0646号●間取り/3LDK●建物竣工年月/2022年2月●入居時期/即入居可●屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び浄化槽設置金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社●交通/肥薩おれんじ鉄道「上川内」駅徒歩29分、鹿児島交通「マリオンホール前」バス停まで徒歩5分●総面積/1,452.25㎡●開発行為/無●総区画数/6区画●区域区分/非線引き区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/埋蔵文化財包蔵地●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/個別浄化槽●雨水/側溝●道路/私道幅員6.0m アスファルト舗装●私道負担/私道幅員6.0m 私道負担面積:242㎡、持分1/12●開発負担金/無●共有地施設負担金等/共有地21㎡、持分1/12●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/1・4号地地役権設定有(1号地34.33㎡・4号地32.63㎡は高圧線下、高圧線下部分は建物等の建築不可)●広告作成日:2024年10月16日●広告有効期限:2024年11月30日 九公取【福083】