

注文住宅をご検討の皆様へ！



桜ヶ丘2丁目 (建築条件付宅地)

土地価格 / **1,600万円**
 土地面積 / **127.97㎡ (約38.71坪)**



桜ヶ丘宅地物件概要

■所在地/鹿児島市桜ヶ丘2丁目 ■交通/JR指宿枕崎線「宇宿駅」までバスで11分、徒歩40分・鹿児島交通「桜ヶ丘2丁目のりば」バス停まで徒歩3分 ■販売区画数/1区画 ■販売価格/A区画:1,600万円 ■土地面積/A区画:127.97㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■都市計画法/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/建物あり(更地にて引渡し) ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/西側公道幅員6mアスファルト舗装 ■学校/桜丘西小学校(約400m)、桜丘中学校(約550m) ■設備概要/設備:電気(九州電力)、都市ガス、上水道:公営(給水負担金別途)、下水:公営(下水道受益者負担金別途)、汚水・雑排水:側溝 ■取引態様/売主 ■広告作成日/2024年9月23日 ■広告表示の有効期限/2024年12月30日 ■先着順販売につき、売約済みの場合があります。予めご了承ください。

■建築条件付宅地とは
 その土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に広告主である三井ホームグループ会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
 この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約書は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

桜ヶ丘にお住まいの皆様へ
 三井ホームよりご案内です

事前の来場ご予約後、モデルハウスへご来場頂いたお客様にもれなく山形屋商品券2,000円分をプレゼント！

費用の総額はどのくらい？

土地はどうやって探す？

建て時って結局いつなの？

家づくりって何から始める？

建築会社で違いはあるの？



ご予約はこちら



憧れを、かたちに。



さあ、街から未来をかえよう



宅地建物取引業免許番号 鹿児島(3)第5794号 建設業許可番号 鹿児島県知事許可(特-1)第16635号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

三井ホーム鹿児島 検索

www.mitsuihome-kagoshima.com/

三井ホーム鹿児島株式会社

〒892-0846 鹿児島市加治屋町12-7 TEL.099-223-6131

0120-70-2321



大明丘にお住まいの皆様へ
三井ホームよりご案内です



憧れを、かたちに。



さあ、街から未来をかえよう



宅地建物取引業免許番号 鹿児島(3)第5794号 建設業許可番号 鹿児島県知事許可(特-1)第16635号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

三井ホーム鹿児島

検索

www.mitsuihome-kagoshima.com/

三井ホーム鹿児島株式会社

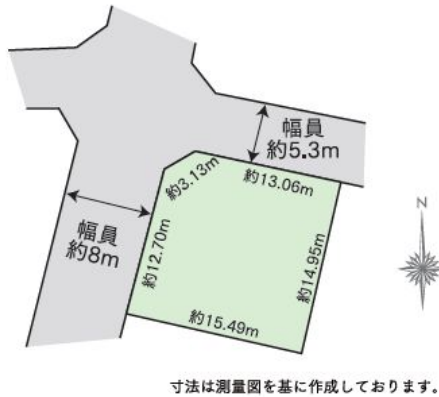
〒892-0846 鹿児島市加治屋町12-7 TEL.099-223-6131

0120-70-2321

注文住宅を
ご検討の皆様へ！

大明丘3丁目 (建築条件付宅地)

土地価格 / 1,380万円 土地面積 / 227.66㎡ (約68.86坪)



大明丘宅地物件概要

■所在地 / 鹿児島市大明丘三丁目 ■交通 / 南国交通「大明ヶ丘中央」バス停徒歩3分 ■販売区画数 / 1区画
 ■販売価格 / 1380万円 ■土地面積 / 227.66㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 建物あり (更地にて引渡し) ■私道負担 / なし ■土地の権利形態 / 所有権 ■道路 / 西側公道幅員8m、北側公道幅員5.3m、(アスファルト舗装) ■学校 / 大明丘小学校 (約750m)、吉野中学校 (約1900m) ■設備概要 / 設備: 電気 (九州電力)、都市ガス、上水道: 公営 (給水負担金別途)、下水: 公営 (下水道受益者負担金別途) ・汚水・雑排水: 側溝
 ■取引態様 / 専任媒介 ■広告作成日 / 2024年9月23日 ■広告表示の有効期限 / 2024年12月30日

■先着順販売につき、売約済みの場合があります。予めご了承ください。
 ■建築条件付宅地とは
 その土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に広告主である三井ホームグループ会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
 この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約書は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

ご来場予約キャンペーン

事前の来場ご予約後、モデルハウスへご来場頂いたお客様にもれなく山形屋商品券2,000円分をプレゼント！

費用の総額はどのくらい？

土地はどうやって探す？

建て時って結局いつなの？

家づくりって何から始める？

建築会社で違いはあるの？



ご予約はこちら



懂れを、かたちに。



さあ、街から未来をかえよう

宅地建物取引業免許番号 鹿児島(3)第5794号 建設業許可番号 鹿児島県知事許可(特-1)第16635号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

三井ホーム鹿児島

検索

www.mitsuihome-kagoshima.com/

三井ホーム鹿児島株式会社

〒892-0846 鹿児島市加治屋町12-7 TEL.099-223-6131

0120-70-2321