人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

おかげさまで 60th ANNIVERSARY

〈新築分譲マンション〉

詳しくはWebで。
あなぶき平之町 検索

美しく、上質に。
開放的なリビングが
暮らしを心地よく。

Atype 3LDK

Living Dining Kitchen
19.5帖

この立地でこのゆとり。
モデルルームでご体感いただけます。

月々お支払い **7万円台〜** 詳しくは裏面へ

あなぶき興産 60周年記念
ご来場キャンペーン開催中！

鹿児島中央駅エリア × 平之町エリア × 天文館エリア

都心と駅前エリア近接。高度な都市機能を纏い、由緒ある緑の公園に癒される、特別なアドレス。
人生を、深く豊かに味わい尽くすための特別な新邸。都心居住の真価と日々格別なゆとりにこの地でめぐり逢う。

JR鹿児島中央駅
自転車で **5分**（約950m）

平田公園
徒歩 **1分**（約80m）

センテラス天文館
自転車で **6分**（約1,040m）

敷地内駐車場100%超 ／ ガス衣類乾燥機 乾太くん［全戸標準装備］ ／ 理事会・役員の負担軽減 第三者管理方式採用*

販売価格［B type］ 住居専有面積 72.25㎡ **3,880**（税込）万円

アルファステイツ 平之町Ⅱ
alpha states hiranocho Ⅱ
anabuki

おかげさまで続々ご成約中！
あなぶき興産60周年記念 **大商談会開催中**

ご予約の上、マンションギャラリーまでお越しください。

［お問い合わせ］「アルファステイツ平之町Ⅱセントラルマーク」マンションギャラリー
0120-588-811 □営業時間／10:00〜18:00 □定休日／火・水曜日（祝日は除く） あなぶき平之町 検索

来場予約はこちら

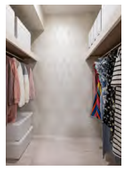
※掲載の写真は現地周辺を撮影（2023年3月）したもので、一部CG加工を施しています。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。自転車の所要時間は複数回、実測した平均値です。時間帯・交通状況等により多少異なりますので予めご了承ください。※掲載の室内・設備写真は「アルファステイツ平之町Ⅱセントラルマーク」モデルルーム（Aタイプ（モデルルームプラン））を撮影（2023年9月）したもの、またはメーカー参考写真で、オプションも含まれています。一部CG加工（合成）を施しています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。
［来場プレゼントについて］※公式サイトにてご予約いただいた1家族様・1回限りとさせていただきます。※初回来店の方に限らせていただきます。※学生の方・お子さまのみでのご来店はご遠慮ください。※数に限りがあります。※他のイベント・プレゼントとは併用できません。予めご了承ください。本キャンペーンについてのお問い合わせは「アルファステイツ平之町Ⅱセントラルマーク」マンションギャラリーまでお願いいたします。＊詳しくは係員までお尋ねください

角に住まう魅力

2方向から光や風を充分に取り込め、開放感あふれる南西に面したAタイプ角住戸。

※掲載の眺望写真は2023年3月に現地から10階程度の高さで撮影したものです。※眺望の見え方は住戸・階層によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。

1 大型品も収納できる大容量の『ウォークインクロゼット』



- 大型品もスッキリ収納
- ハンガーパイプ
- シーズンオフの衣類をまとめて収納

モデルルーム公開タイプ

2面採光の角住戸

全戸南向き

A type 3LDK

- ミタスモパウダールーム
- ウォークインクロゼット
- ミタスモキッチン

住居専有面積／79.19㎡（23.95坪）
アルコーブ面積／ 3.51㎡（ 1.06坪）
バルコニー面積／13.78㎡（ 4.16坪）

総面積／96.48㎡（29.17坪）

販売価格（税込）

4,480万円～4,880万円

返済例／A-201 販売価格4,480万円（税込）をご購入の場合

月々 **79,827円**

頭金0円 / ボーナス払い（年2回の1回）211,166円
※管理費・修繕積立金・災害積立金・駐車場使用料は別途となります。

●販売価格：4,480万円（税込）●金融機関：auじぶん銀行●借入年数：35年●金利：変動金利（0.434%／2024年11月時点）●借入額：4,480万円●分譲価格以外に別途登記費用等諸費用が必要です。

2 家事がラクにこなせるあなぶき興産オリジナルの『ミタスモパウダールーム』

- 物干し設備
- カウンター
- 足元収納
- 機能的な家事動線

3 キッチン横に家電置きや、カウンター（コンセント付き）を設置した『ミタスモキッチン』

Aタイプのみ

- カウンター
- ゴミ箱置き場として使えるカウンター下スペース
- 収納棚

4 ゆとりの19.5帖のLDKは明るい暮らしを演出

- 対面キッチン
- ゆとりの19.5帖

大切な家族の一員のペットと一緒に暮らすことができるペット対応可マンション

※飼育可能なペットには大きさ等制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

まずは、マンションギャラリーへお越しください。

カーナビ検索はこちら▼

※掲載の写真は現地周辺を撮影（2023年3月）したものです、一部CG加工を施しています。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。自転車の所要時間は複数回、実測した平均値です。時間帯・交通状況等により多少異なりますので予めご了承ください。※掲載の外観完成予想図は設計図面（2023年10月5日現在）を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※掲載のマップは概略図につき実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の間取りパースはデータ（2023年11月27日時点）を基に描き起こしたものです。行政の指導または施工上の都合により仕様変更する場合がございます。予めご了承ください。※掲載の室内・設備写真は「アルファステイツ平之町Ⅱセントラルマーク」モデルルーム（Aタイプ〈モデルルームプラン〉）を撮影（2023年9月）したものし、またはメーカー参考写真で、オプションも含まれています。一部CG加工（合成）を施しています。オプション家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

SPECIAL CONTENTS

3D間取り公開中

触って回して360°いろんな角度でお確かめいただけます

スマホでこちらをチェック⬇

OWNER'S VOICE

ご購入者様の声

アルファステイツ平之町Ⅱセントラルマークのご購入者様に聞きました!

スマホでこちらをチェック⬇

〈売主〉

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

［売　主］穴吹興産株式会社　宅地建物取引業免許　国土交通大臣(10)3300号
所属団体／（公社）香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会
南九州支店／〒892-0847 鹿児島市西千石町 17-3（太陽生命鹿児島第二ビル 8F）TEL.099-222-2888
支社・支店・営業所／東京都、高知、松山、岡山、広島、山口、山陰、大阪、姫路、三重、東日本、長野、新潟、北関東、宇都宮、仙台、首都圏、静岡、北部九州、長崎、熊本、南九州、沖縄

〈販売提携・代理〉

株式会社 T・フィールド

［販売代理］株式会社T・フィールド
宅地建物取引業免許　福岡県知事(5)14849号
所属団体／（公社）福岡県宅地建物取引業協会、九州不動産公正取引協議会
〒810-0072 福岡県福岡市中央区長浜2丁目3-6
TEL.092(716)7835　FAX.092(716)7837

□お問い合わせ／「アルファステイツ平之町Ⅱセントラルマーク」マンションギャラリー

0120-588-811

□営業時間／10:00～18:00　□定休日／火・水曜日（祝日は除く）

■Webはこちら

あなぶき平之町　検索

〈物件概要〉●物件名称／アルファステイツ平之町Ⅱ●所在地／鹿児島県鹿児島市平之町7番1●交通／南国交通「中之平」バス停 徒歩3分、鹿児島市交通局市電「加治屋町」電停 徒歩6分●総戸数／52戸（管理事務室、防災倉庫除く）●住居間取り／1LDK（13戸）、2LDK（13戸）、3LDK（26戸）●住居専有面積／52.25㎡～79.19㎡●バルコニー面積／7.44㎡～13.78㎡●アルコーブ面積／2.83㎡～3.80㎡●敷地面積／907.95㎡（確認申請時）●建築延床面積／4,807.63㎡（確認申請時）●建築面積／446.83㎡（確認申請時）●建築確認番号／第ERI-23015945号（2023年（令和5年）7月20日付）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建て●地目／宅地●用途地域／商業地域●法定建ぺい率／90%●法定容積率／400%●駐車場／53台（平面9台、タワーパーキング44台）●バイク置場／6台●自転車置場／74台（平置48台、ラック26台）●駐車場使用料（月額）／6,000円～12,000円●バイク置場使用料（月額）／800円●完成予定年月／2025年3月下旬●引き渡し可能年月／2025年5月下旬※建築工期の都合上、引き渡し可能年月に変更が生じる場合がございます。●売主／穴吹興産株式会社●設計監理／株式会社東条設計●施工／飛鳥建設株式会社●敷地所有者／穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：（専有部分）区分所有権、（共用部分）専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合結成後、管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます●管理員の勤務形態／通勤9時～17時（土・日・祝日は不在）●設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社南九州支店及びアルファステイツ平之町Ⅱセントラルマークマンションギャラリー●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社（先着順分譲概要）●販売戸数／7戸●販売価格（税込）／2,780万円（1戸）～4,880万円（1戸）●管理費（月額）／12,200円～18,400円●修繕積立金（月額）／3,600円～5,400円●災害積立金（月額）／300円●修繕積立基金（一括）／272,000円～412,000円●災害積立基金（一括）／10,000円●住居間取り／1LDK（1戸）・3LDK（6戸）●住居専有面積／52.25㎡～79.19㎡●バルコニー面積／7.44㎡～13.78㎡●アルコーブ面積／2.83㎡～3.80㎡●広告制作日／2024年11月7日●広告有効期限／2025年1月末日※先着順受付の為、ご希望の住居が売約済みの場合があります。予めご了承ください。
【住宅ローンのご案内】●提携金融機関／auじぶん銀行株式会社●借入金額／500万円以上2億円以下（10万円単位）●借入期間／1年以上35年以内（1ヶ月単位）●借入金利／〈変動金利〉0.434%●金利プラン／「当初期間引下げプラン」と「全期間引下げプラン」の2種類からお選びいただけます。●資金使途・借入用途／auじぶん銀行が定める以下の資金使途・借入用途に該当する場合のみ、住宅ローンをご利用いただけます。「戸建・マンション（中古物件含む）の購入資金」「戸建の新築資金」「他の金融機関で現在借入中の住宅ローンのお借換（住宅ローンとリフォームローンの一括でのお借換えを含む）資金」「諸費用（諸費用のみのお借入れはできません）」。●返済方法／「元利均等返済」もしくは「元金均等返済」からお選びいただけます。●連帯保証人／原則、不要です。●事務手数料／借入金額に対して2.20%（税込）※お借入時点の消費税率が適用されます。●保証料／保証会社を利用しないため無料です。●繰上返済／一部繰上返済、全額繰上返済（期日前完済）ともにご利用いただけます。●団体信用生命保険／住宅ローン契約に際し、必ず5つのいずれかの団信プランにご加入いただきます。※5つの団信プランとは、一般団信・がん50%保障団信・がん100%保障団信・11疾病保障団信（生活習慣病団信）・ワイド団信を指します。※その他詳しくは係員にお尋ねください。※融資条件及び金利は2024年11月現在のもので変更になる場合がございます。予めご了承ください。

Shopping

アクロスプラザ与次郎
(約1,400m)
車で 約4分

【主な店舗(一部抜粋)】
・ダイレックス(スーパー)
・ユニクロ(ファッション)
・GU(ファッション)
・スーツセレクト(スーツ)
・ダイヤーゴルフ(メンズアクセサリー&スタジオ)
・ニシタイムフィットネスセンター(24時間フィットネスクラブ)

フレスポジャングルパーク
(約1,600m)
車で 約5分

【主な店舗(一部抜粋)】
・ニシムタ食料館(スーパー)
・COST TRADERS MART(スーパー)
・ザ・ダイソー(100円ショップ)
・TORQ(シネマズ(映画館))
・キーグ(電気品&ホビークラフト(ゲーム))
・[PIT-EASY](自転車ショップ&ラウンジ)

ローソン鹿児島 与次郎二丁目店
(約390m) 徒歩5分

おいどん市場与次郎館
(約850m) 車で約3分

ニトリ鹿児島与次郎店
(約1,200m) 車で約4分

スターバックスコーヒー 鹿児島与次郎店
(約1,000m) 車で約4分

ニシムタスカイマーケット 鴨池店
(約1,100m) 車で約4分

ドラッグストアコスモス 与次郎店
(約1,500m) 車で約4分

Hospital

総合病院
今村総合病院
(約750m) 車で約3分

内科/外科/耳鼻科 など
鹿児島市医師会病院
(約1,000m) 車で約3分

Public & Park

鴨池公園
(約1,200m) 車で約4分

鴨池海釣り公園
(約600m) 車で約2分

Access

市営バス/鹿児島交通 「九州電力前」バス停
(約310m) 徒歩4分

鴨池フェリー乗り場
(約1,060m) 車で約4分

D type モデルルーム公開中

ご来場予約の上、マンションギャラリーへお越しください。 来場予約はこちらから

カーナビ検索 鹿児島市与次郎2丁目4-36

P お客様駐車場をご用意しております。

[お問い合わせ]「アルファステイツ与次郎シーサイドガーデン」マンションギャラリー

0120-535-338 あなぶき与次郎 検索

□営業時間/10:00～18:00(火・水・第2木曜定休(祝日除く))

www.anabuki-style.com/yojiro/

〈下荒田〉マンションギャラリー

ALPHA mansion gallery
〈アルファマンションギャラリー〉

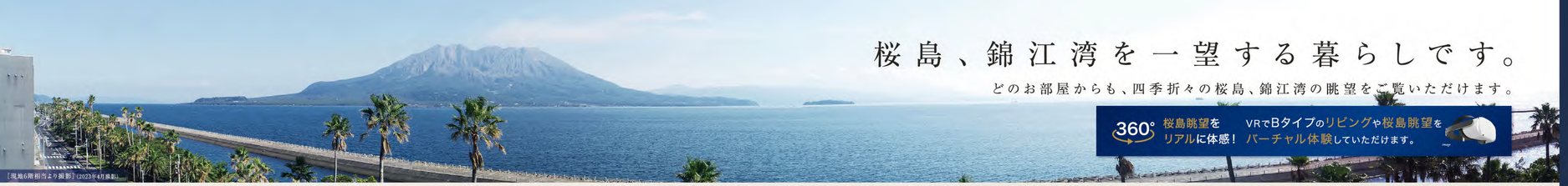
A・B・Cタイプの広さとほぼ同じコンセプトルームをご覧いただけます。お気軽にお越しください。

カーナビ検索 鹿児島市下荒田4丁目54-27

お客様駐車場をご用意しております。

こちらにご来場希望の方は、来場予約の際にこちらのマンションギャラリーをお選びください。

アルファマンション ギャラリー
谷山街道(国道225号)
ファミリーマート 与次郎一丁目店
ローソン
JGRC
鹿児島 大学
鹿児島 大学 下荒田キャンパス
鹿児島 大学 郡元キャンパス
ドン・キホーテ
ドン・キホーテ 鹿児島 郡元店
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元二十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元三十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元四十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元五十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元六十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元七十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元八十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元九十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百二十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百三十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百四十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百五十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百六十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百七十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十七丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十八丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百八十九丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十一丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十二丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十三丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十四丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十五丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート 鹿児島 郡元百九十六丁目店
鹿児島 郡元 郵便局
ローソン
ファミリーマート



[現地6階相当より撮影]（2023年4月撮影）

桜島、錦江湾を一望する暮らしです。

どのお部屋からも、四季折々の桜島、錦江湾の眺望をご覧いただけます。

360° 桜島眺望をリアルに体感！ VRでBタイプのリビングや桜島眺望をバーチャル体験していただけます。

桜島VIEW

A type

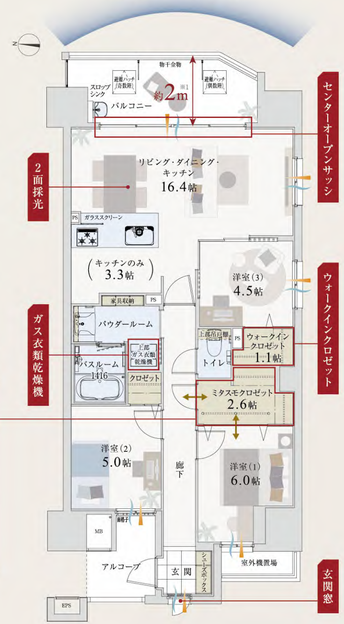
STATES PLAN［2-6F］

3LDK ＋ミタスモクロゼット ＋ウォークインクロゼット

住居専有面積 77.08㎡（23.31坪）
アルコーブ面積 4.23㎡（1.27坪）
バルコニー面積 10.52㎡（3.18坪）
室外機置場面積 2.04㎡（0.61坪）

総面積 93.87㎡（28.37坪）

販売価格［税込］ 3,980万円～



mi·mo［ミタスモ］クロゼット

洋服から小物、雑貨まで様々なアイテムをたっぷり収納することができるmi+mo［ミタスモ］クロゼット。ハンガーパイプと棚板を設けることで収納力と使い勝手を高めています。

衣替えが楽
丈 容 量
快適な動線

※A タイプ限定。

通風 採光 収納 ※1.間芯のサイズとなります。

桜島VIEW

B type

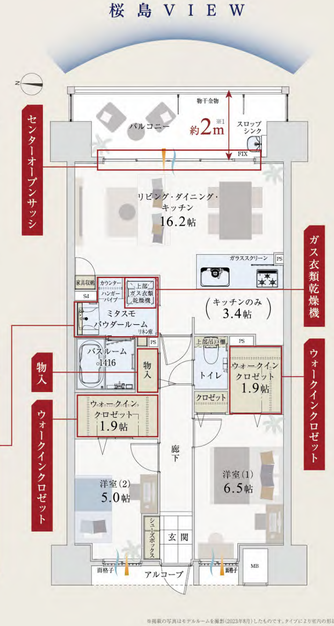
STATES PLAN［2-6F］

2LDK ＋ミタスモバウダールーム ＋ウォークインクロゼット

住居専有面積 68.65㎡（20.76坪）
アルコーブ面積 2.64㎡（0.79坪）
バルコニー面積 12.20㎡（3.69坪）

総面積 83.49㎡（25.24坪）

販売価格［税込］ 3,480万円～



mi·mo［ミタスモ］バウダールーム

洗濯、室内干し、アイロン掛けの作業が1箇所でできるように集約した使い勝手のよいランドリースペース。洗濯以外の用途にも役立つマルチスペースを考えました。

カウンター
足元収納
ハンガーパイプ

※1アイロンかけ必要とする方。※写真はオプション品を含みます。※B、Cタイプ限定。

桜島VIEW

C type

STATES PLAN［2-6F］

3LDK ＋ミタスモバウダールーム ＋ウォークインクロゼット

住居専有面積 68.65㎡（20.76坪）
アルコーブ面積 2.64㎡（0.79坪）
バルコニー面積 12.20㎡（3.69坪）

総面積 83.49㎡（25.24坪）

販売価格［税込］ 3,480万円～

ご成済例
Ctype［203号室］販売価格 3,480万円（税込）をご一括購入の場合

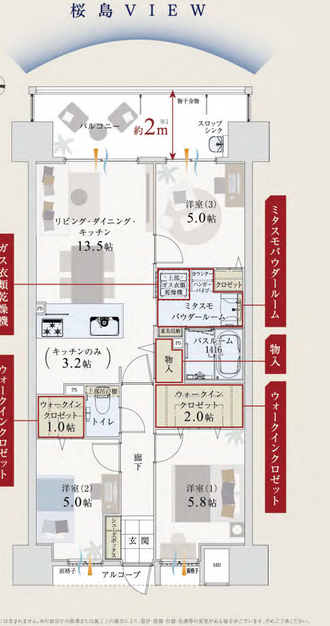
- 借入金3,480万円
- 鹿児島銀行当社提携ローン
- 0.85%（変動金利）・40年返済

月々のご返済 62,194円

頭金 0円

ボーナス払い（年2回）/140,329円（1回分）

※別途、管理費、修繕積立金、火災保険金、駐車場使用料等が必要です。
詳しくは第2一お尋ねください。



※写真の写真はモデルルームを撮影（2023年9月）したものです。タイプごとの室内の間取り・色調・仕様等は異なります。※一部オプションや仕様（有償）が含まれている場合、家具・備品等に関しては配置例を示しているもので販売価格には含まれません。※内装仕様ご変更の際は、ご入居の際のご予定、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。ご了承ください。

これからのマンション管理「第三者管理方式」を採用

「第三者管理方式」とは

これまでマンション管理は、区分所有者から選任された理事（理事会を結成し理事長を選任）を中心に管理組合運営を行う方式が一般的でしたが、管理組合の運営が高度化・複雑化している背景もあり、理事の担い手不足や区分所有者の時間的負担を解消するため、管理組合の運営を外部の専門家に委託する「第三者管理方式」が選択されるようになりました。当物件では、第三者管理方式を採用しています。

「第三者管理方式」の分譲マンション

管理会社が理事会の機能まで担うためマンションの住人が理事を務める必要がなくなります。

理事会なし！

メリット1 理事の担い手不足の解消
一部の所有者に大きな負担がかかってしまう、といった問題も解消します。

メリット2 理事の時間的負担の解消
月1回程度開催される理事会への参加は不要。プライベートな時間をとられる心配もありません。

メリット3 専門家による適切な管理
専門知識が必要な業務を管理のプロに委託。スムーズで高品質な管理組合運営が期待できます。

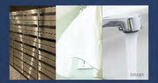
玄関前ゴミ回収サービス

週5回、定められたゴミ収集日に玄関前に出しておくだけで作業員が回収し、ゴミ置場へ運搬します。
※詳しくは別途にお問合わせください。

敷地内駐車場100%超

車は様々なシーンに欠かせない必需品。敷地内に平置き駐車場とタワー式駐車場を備え、快適なカーライフをサポートします。
※タワー式はお車のサイズに対応致しかねます。
詳しくは別途にお問合わせください。

留守宅点検サービス



転勤や長期出張など留守宅時のポスト内の整理や、お部屋の中の通風・換気・清水作業を行うコースをご用意しております。
※一部有償となります。詳しくは別途にお問合せください。

ガス衣類乾燥機 乾太くん

ガスのパワーでパワフル乾燥。ガスならではの、ふっくらやわらかな仕上がりです。また、うれしい節電効果もあり、雨でも夜でも花粉の季節もカラッと乾燥できます。

暮らしをより上質に、美しく。

EQUIPMENT
グレードアップ仕様をご用意

選び抜かれた素材、機能的な設備仕様が毎日の暮らしをより上質に、美しくするワンランク上の日常をご提案します。

あなぶきグループ一括管理で安心。

売りたい時
あなぶき不動産流通
お客様の「売りたい」「買いたい」を豊富な知識と経験で、安心・安全な取引へと導きます。

貸したい時
あなぶきハウジングサービス
賃貸人の募集や賃貸などの出納業務、入居中のトラブル対応など幅広くサポートいたします。

【公告物件概要】●物件名称／アルファステイツ与次郎ツーサイドガーデン ●所在地／鹿児島県鹿児島市与次郎2丁目2297番4●交通／鹿児島市交通局「与次郎電停」徒歩4分●総戸数／56戸●駐車場／37台（平置1台、タワーパーキング4台）●駐車場使用料（月額）／5,000円～8,000円●自転車置場／97台●自転車置場使用料（月額）／50円●バイク置場／11台●バイク置場使用料（月額）／500円●敷地面積／1,133.24㎡（確認申請時）●建築延床面積／2,747.54㎡（確認申請時）●建築確認番号／第KEC21-230113-2号（令和5年4月17日付）●構造・規模／鉄筋コンクリート造（地下1階・地上6階建）●竣工年月／2023年3月中旬●新耐震／新耐震●入居可能年月／2025年7月中旬●用途地域／商業地域●建蔽率／80%●容積率／600%●分譲形態／区分所有●管理形態／管理会社方式●ペットスタンス／●敷金礼金／なし●管理会社／株式会社あさぎり建設工業●施工業者／株式会社ヤマ建●管理方式／外部委託●管理委託契約期間／2年●管理業務／清掃・点検・巡回・保守・清掃・ごみ収集・植栽管理●管理組合名称／鹿児島市桜島ビュータワーマンション管理組合●管理形態／管理組合法人●管理会社／株式会社ヤマ建●管理組合法人設立日／令和5年4月1日●管理費／4,300円（1部屋）●修繕積立金／4,400円（1部屋）●駐車場使用料／5,000円～8,000円●駐車場使用料／5,000円～8,000円●駐車場使用料／5,000円～8,000円