

鹿児島県学校生活協同組合

「住宅取得・リフォーム」サポート事業



情報誌 NO3 2019年12月号



学校生協は県内12の住宅会社、リフォーム会社と提携して、先生方の豊かな人生のために確かな住宅作りをサポートします

第3回目の情報誌になります。今回は表に学校生協住宅取得促進事業の特典と良いところを案内します。裏面には11月9日に開催した奄美住宅セミナー&相談会の様子を報告します。

なお、この情報誌は学校生協ホームページにもアップします。スマホでも見ることができます。「鹿児島県学校生協」で検索し住宅サポート事業から確認してください。

【戸建、マンションの場合】

○ 「学校生協住宅取得促進事業」登録特典

学校生協のホームページから組合員氏名、所属所、住宅取得・リフォーム計画を登録することによって1,000円の商品券をプレゼント

○ 展示場、モデルルーム等見学相談特典



学校生協ホームページから登録し、見学カードを持参して提携会社のモデルハウス・見学会などに参加すると1社につき商品券をプレゼント

お正月休みに展示場を見学しよう!!

マンションも特典あります!!

○ 契約特典

契約時に特別割引を行います

○ 購入祝い

購入時(完成)に最大5万円のお祝い品を進呈します



×5枚相当のお祝い品

【リフォームの場合】

○ 見積りして特典

無料見積りで1,000円の商品券をプレゼント

○ 成約してお祝い

成約金額によってお祝いを最大5万円分差し上げます



そろそろ家を建てようか!



学校生協のおかげで素敵なお家ができました。特典ももらえたよ!

かぞく
家族



学校生協協定契約住宅会社一覧12社

会社名	住所	電話番号	掲載ページ
ミサワリフォーム九州	鹿児島市与次郎2-4-35	099-250-2114	1~4
さつまエスケイ	鹿児島市田上町4010-1	099-275-8101	5・6
あなぶき興産	鹿児島市西千石町17-3	099-222-2888	7~10
一条工務店	鹿児島市与次郎2-5-37	099-213-4301	11・12
ヤマサハウス	鹿児島市錦江町1-4	099-295-3911	13~16
ミサワホーム九州	鹿児島市与次郎2-4-35	099-250-2111	17~20
パナソニックホームズ	鹿児島市小松原1-55-1	099-201-8746	21・22
大和ハウス工業	鹿児島市鴨池新町12-13	099-252-1237	23・24
セキスイハイム九州	鹿児島市与次郎2-7-25	099-256-8002	25~28
住友林業	鹿児島市与次郎2-4-35	099-813-4177	29~32
ヤマサハウスのリフォーム事業部	鹿児島市錦江町1-4	099-295-3922	33~36
マリモ	鹿児島市中央町9-1	099-255-0666	掲載なし

11月9日に住まいに関するセミナー&住宅相談会 (in 奄美) を開催しました

当日は、第2土曜日ということもあり、教職員の参加が若干少なかったのですが、県庁生協組合員と合わせて8組10名の方に参加していただきました。

ファイナンシャルプランナーに白井健人氏をお招きして「消費税10%でもお得に家を建てるには? 1円でも損をしない 賢い家づくりセミナー」と題して1時間30分お話をしていただきました。

15時からは参加住宅会社6社のブースで、住宅建築に関する相談や土地取得の相談などをしていただきました。また、参加賞として乃が美の食パンを全員に、抽選で5,000円のJCB商品券を3名の方にプレゼントしました。



【参加者感想】アンケートより

- ・金利などについて教えていただき参考になりました。
- ・いつ建てたら一番いいのかという事が分かりやすかった。
- ・保険の見直しについて学べてよかった。
- ・今までなんとなくでしか、考えていなかった家づくりについて改めて考える良い機会になりました。知らなかった事も多く、良い勉強になりました。

2020年度も1学期に鹿児島市で2学期に奄美市で開催します。

第10回 県職員生協・学校生協共催

住まいに関するセミナー & 住宅相談会

住まいづくり等をお考えの方は是非ご参加ください!!

期日 11月9日(土) 13:30~16:00 **会場** 九州労働金庫大島支店
 奄美市名瀬幸町19-1
 電話0997-52-2531

申込締切 11月7日(木) **定員** 先着30名 **参加費** 無料

参加賞 ひと家族ごとに話題の【乃が美】の食パン1本プレゼント

イベント内容

セミナー 13:30~15:00

消費税10%でもお得に家を建てるには?
1円でも損をしない

『賢い家づくりセミナー』

【講師】白井健人氏
 ファイナンシャルプランナー(CFP®)
 1級ファイナンシャル・プランニング技能士
 住宅購入アドバイザー

【許年度の奄美地区セミナー参加者のアンケートから】
 ・なかなか情報を知り得る機会が無かったため大変参考になった。
 ・今まで知りたかったお金のこと、人生について広く考えさせられました。難しいワードも出てきましたが先生の話は耳に入りやすく集中して聞けました。

住宅メーカー相談会 15:00~16:00

①各社相談ブースで商品を閲覧
 ②相談者へお渡しし抽選会実施
 (アンケート用紙にスタンプをもらって抽選箱に1)
 5,000円(3名)のJCB商品券をプレゼント
 ③相談内容に合わせてカタログを閲覧

【参加メーカー】

新盛・富田 担当 新盛・富田
 藤久保 担当 藤久保

お問合せ先 県職員生協 099-286-5450 担当 新盛・富田
 学校生協 099-225-2666 担当 藤久保

セミナーFAX申込書 県職員生協 FAX 099-286-5455 申請しないように所属
 学校生協 FAX 0120-15-3194 生協へFAXして下さい

お名前	フリガナ
所属名	
参加人数	名 (横書きをご希望される方へ) 名 才 才 才
住所	(〒)
自宅・携帯電話	

* 日中つがる電話番号をお書きください。
 ※セミナー申込に際し、いただいた情報は当生協及び協賛していただきました指定のハウスメーカーが組合員様へ家づくりなどの計画をサポートさせていただく目的で利用させていただきます。

MISAWA

「こんにちはミサワリフォームです。」

ミサワリフォームはミサワホームのリフォーム事業ブランドです

増改築に関することなら何でも、お客様のご要望に沿った最適なプランをご提案。
資金のご相談からアフターフォローまでトータルにお手伝いいたします。

ミサワリフォームは、価値と快適をデザインします。

すぐれた **デザイン力**

先進の **技術力**

豊かな **提案力**

信頼の **サポート力**

ミサワリフォーム①

リフォーム工事の種類①

主なリフォーム工事のご案内

リフォームテーマ

あらゆるリフォームにお応えする、ミサワリフォームのグランドメニューです。

増改築 & 全改装リフォーム

ご家族の成長やライフスタイルの変化に合わせて増改築や全改装リフォームを、デザインと技術のミサワリフォームがトータルでご提案します。



ウェルネスリフォーム

建物の基本性能を高め、ストレスフリーで暮らしを楽しめる。お住まいになる方が心身両面で健康的な生活を送れることを目指します。



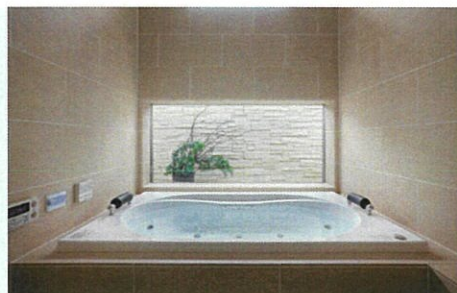
キッチンリフォーム

キッチンもリビングの一部だと考えた「キッチンリビング」をご提案。最新設備と最適プランで、理想の住まいの実現をサポートします。



水廻りリフォーム

浴室から洗面・トイレ、さらに屋外の庭までをひとつの空間と考えてリフォームする「ウォーターリビング」としてご提案いたします。



屋根・外壁リフォーム

風雨にさらされながら、大切な住まいをやさしく守る屋根・外壁。早めのリフォームで安心と美しさを手に入れましょう。



太陽光リフォーム

無限に降り注ぐ太陽の光を電気に変える「太陽光発電システム」。環境にも家計にもやさしい暮らしを実現できます。



バリアフリー・介護リフォーム

お住まいのバリアを取り除いて、誰もが安全・安心・快適な暮らしをご提供します。健康状態に応じた介護リフォームもご相談ください。



耐震+制震リフォーム

適切な耐震診断で最適な耐震補強をご提案。さらにミサワホームが開発した制震装置「MGEOR」、「MGEOR-NR」が大切な住まいを守ります。



エクステリア & ガーデン

お住まいの顔となる門扉やフェンス、カーポートや植栽等の外廻りをトータルにコーディネートします。



マンションリフォーム

ミサワホームが培った豊富な住宅設計ノウハウをいかし、マンションリフォームにも多彩なプランをご提案いたします。



次世代住宅ポイント制度のご案内

消費税率10%で一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を有する住宅や家事負担軽減に資する住宅の新築やリフォームを行う場合を対象に、様々な商品等と交換可能なポイントを付与する制度です。

※当資料は令和元年8月27日現在の情報を元に制作されています。詳細は国土交通省ならびに、次世代住宅ポイント事務局のホームページをご覧ください。

「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」に資する住宅のリフォームが対象となります。

発行 ポイント数	1戸あたり上限 30万*ポイント	※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限ポイントを引上げ
	【若者・子育て世帯】	<ul style="list-style-type: none"> ● 既存住宅を購入しリフォームを行う場合*1 600,000ポイント ● 上記以外のリフォームを行う場合*2 450,000ポイント 若者世帯：40歳未満の世帯 / 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
	【その他の世帯】	<ul style="list-style-type: none"> ● 安心R住宅を購入しリフォームを行う場合*1 450,000ポイント ● 上記以外のリフォームを行う場合 300,000ポイント

※1 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る。
 ※2 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る。

対象期間	工事請負契約	2019年4月1日以降*
	着工	工事請負契約～2020年3月31日
	引渡し	2019年10月1日以降

※【特例】2018年12月21日（閣議決定日）～2019年3月31日までの工事請負契約であっても、2019年10月1日以降に工事着手するものは対象。

- ### 対象となるリフォーム工事
- 開口部の断熱改修
 - 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
 - エコ住宅設備の設置
 - バリアフリー改修
 - 耐震改修
 - 家事負担軽減に資する設備の設置
 - 若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等

ポイント発行申請 **2020年3月31日まで*** ※予算がなくなり次第終了

ポイント交換対象商品等：「省エネ・環境配慮に優れた商品」、「防災関連商品」、「健康関連商品」、「家事負担軽減に資する商品」、「子育て関連商品」、「地域振興に資する商品」
 具体的な商品については、公募により選定されますが、商品券や即時交換（追加的に実施する工事費への充当）は対象外となります。

次世代住宅ポイント制度と消費税率のスケジュール



次世代住宅ポイント制度以外の消費税率の引上げに伴う3つの支援策

- 1 住宅ローン減税の控除期間が3年延長
 - 2 すまい給付金が最大50万円に。対象者も拡充
 - 3 贈与税非課税枠は最大3,000万円に拡大
- ミサワリフォーム③

次世代住宅ポイント制度の対象となるリフォーム工事

1申請あたりの合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合はポイント発行申請できません。

① 開口部の断熱改修

大きさの区分	内窓設置・外窓交換		ガラス交換 ^{※1}		ドア交換	
	面積 ^{※2}	1箇所あたりのポイント	面積 ^{※3}	1枚あたりのポイント	面積 ^{※2}	1枚あたりのポイント
大	2.8㎡以上	20,000pt	1.4㎡以上	7,000pt	開戸 引戸 1.8㎡以上 3.0㎡以上	28,000pt
中	1.6㎡以上2.8㎡未満	15,000pt	0.8㎡以上1.4㎡未満	5,000pt	開戸 1.0㎡以上1.8㎡未満	24,000pt
小	0.2㎡以上1.6㎡未満	13,000pt	0.1㎡以上0.8㎡未満	2,000pt	引戸 1.0㎡以上3.0㎡未満	

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく交換するガラスの枚数に乗じて算出 ※2 内窓もしくは外窓のサッシ又は開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法を測定 ※3 ガラス交換についてはガラスの寸法を測定

② 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修

外壁	100,000pt (50,000pt)
屋根・天井	32,000pt (16,000pt)
床	60,000pt (30,000pt)

※カッコン内は部分断熱の場合のポイント数 ※工事部位、断熱材区分ごとに最低使用量を設定

③ エコ住宅設備の設置

● 高断熱浴槽	● 高効率給湯器	● 節水型トイレ ^{※4}
24,000pt	24,000pt	16,000pt
● 太陽熱利用システム	● 節湯水栓	
24,000pt	4,000pt	

※ 設置数ではなく設備の種類に応じて発行

④ バリアフリー改修 ※箇所数ではなく工事の種類に応じて発行

手すりの設置	段差解消	廊下幅等の拡張	ホームエレベーターの新設	衝撃緩和畳の設置
5,000pt	6,000pt	28,000pt	150,000pt	17,000pt

⑤ 耐震改修 150,000pt 旧耐震基準により建築された住宅を、現行の耐震基準に適合させる工事を対象とします。

⑥ 家事負担軽減に資する設備の設置

● ビルトイン食器洗機	18,000pt
● 浴室乾燥機	18,000pt
● ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000pt
● 掃除しやすいレンジフード	9,000pt
● 掃除しやすいトイレ ^{※4}	18,000pt
● 宅配ボックス	10,000pt
● 住戸専用の場合	10,000pt
● 共用の場合	10,000pt ^{※5}

※4 エコ住宅設備の節水型トイレとの重複は不可。
※5 共用の場合、宅配ボックスは最大200,000ポイント

⑦ リフォーム瑕疵保険への加入 1契約あたり 7,000pt

⑧ インспекションの実施 1戸あたり 7,000pt

⑨ 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム

100万円(税込)以上のリフォーム工事に対して 100,000pt/戸

※リフォーム工事の内容は、上記①～⑧に該当しないものも含まれます。

⑩ 既存住宅購入加算

ポイント数に2を乗じたポイント数

※売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約の締結が条件。

※各リフォーム工事(上記⑨の「若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム」を除く)のポイント数に2を乗じたポイント数を発行します。

外壁塗装工事

＜弊社が 25 年以上続けてこれた理由＞

塗装工事はただ塗料を塗るだけではありません。雨漏り対策をしっかりと行い、目に見えない部分の工事（ひび割れ補修・シーリング・防水等）を重視してきた結果、お客様の信頼を得てきたと考えております。

施工前



施工後



お見積りは無料・学校生協組合員の皆様に特典あり！

〒890-0035 鹿児島市田上町 4010-1
Tel.099-275-8101 FAX099-275-8101
鹿児島県知事許可(般-29)第 15357 号
鹿児島県学校生活協同組合指定店
鹿児島県職員生活協同組合指定店

雨漏り 110 番

(有) さつまエスケイ

担当者 秋元



施工前



施工後

未来を照らす、人生に新たな一幕を。

ここでしか出逢えない日常がある。



詳しくはWebで。

あなぶきみなと

検索



ご好評につき、完売まであと2邸

※甲斐の字域は甲斐県南都賀郡下野原町大字甲斐の字域に属する。また、外観完成予定の建物は建設期間中に完成する場合があります。また、甲斐の字域は甲斐県南都賀郡下野原町大字甲斐の字域に属する。また、甲斐の字域は甲斐県南都賀郡下野原町大字甲斐の字域に属する。

毎日の暮らしの中へ 全邸桜島VIEW	交通機関・スパーに近い 電停・バス停 徒歩5分 ニシムタ 徒歩3分	鹿見島の中心 山形屋 徒歩8分	期待が膨らむ再開発の中心に暮らす ドルフィンボート ウォーターフロントパーク 再開発エリアまで 徒歩5分
-----------------------	---	--------------------	---

※表の甲斐は甲斐県南都賀郡下野原町大字甲斐の字域に属する。また、甲斐の字域は甲斐県南都賀郡下野原町大字甲斐の字域に属する。

〈アルファステイツみなと大通り公園〉2020年7月入居開始(予定)
国道225線沿い下荒田4丁目「インフォメーションセンター」リニューアルOPEN

FUTURE FRONT

未来へと躍進する鹿児島再開発エリア

再開発

複数の再開発プロジェクトが相次ぎ進められ、鹿児島がますます大きく発展を遂げていくと見込まれています。このエリアは、未来の中心地として鹿児島をリードしていく、日本が最大規模の再開発エリアです。



鹿児島が動く。再開発の中心へ。

鹿児島市の中心地として、再開発が進められ、鹿児島がますます大きく発展を遂げていくと見込まれています。このエリアは、未来の中心地として鹿児島をリードしていく、日本が最大規模の再開発エリアです。

3LDK
住居専用面積... 80.53㎡ (24.36坪)
アルコーブ面積... 3.60㎡ (1.08坪)
+ウォークインクローゼット
バルコニー面積... 25.30㎡ (7.65坪)
総面積... 109.43㎡ (33.09坪)

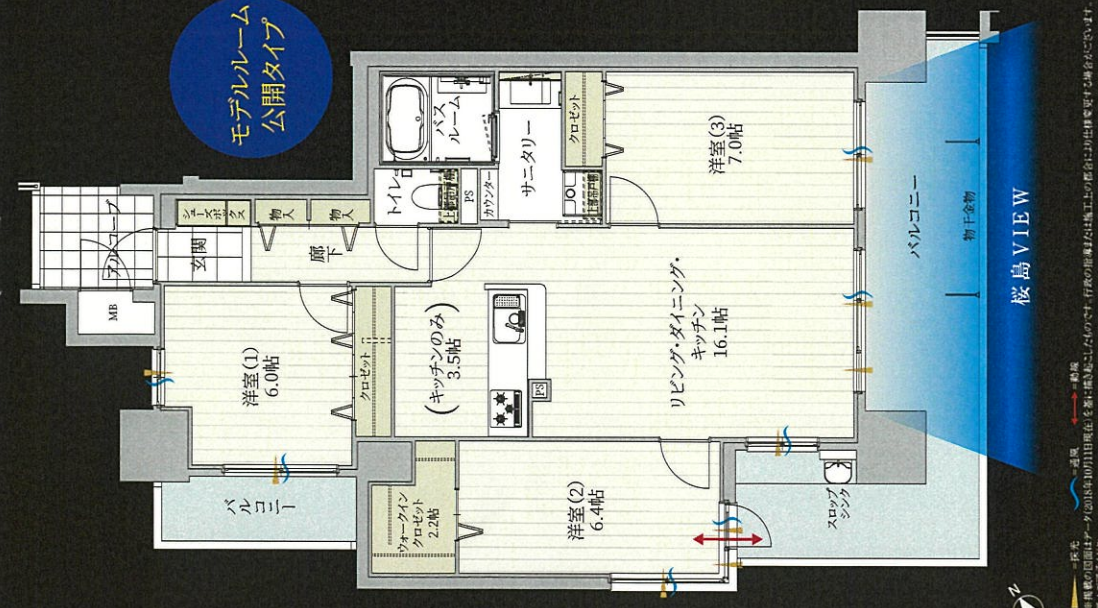
A-301号室 / 販売価格45,390,250円(税込)をご購入の場合

月々の **99,780円**
お支払い
頭金/6,390,250円 ポーナズ払い0円
(※2回の借付)

贈与税非課税枠は最大3,000万円に拡大!

買非課税	3,000万円	2020年4月1日	2021年3月31日	2021年12月31日
買非課税	1,500万円	2020年4月1日	2021年3月31日	2021年12月31日
買非課税	1,200万円	2020年4月1日	2021年3月31日	2021年12月31日

【ご購入のご案内】金銭贈与・住居SBIネット銀行・融資金額/500万円以上(借付以下10万円単位)・申込価格/11%超過申込超過20歳以上、借入時65歳以下で、最終返済の年齢が満80未満であること(2)安定かつ専ら収入があること(3)住居SBIネット銀行指定の団体借付(生活防衛)の加入を認められること(4)1年内にお住いのお客さま(5)買付利率/変動金利0.415%(借付利率/固定金利)・返済期間/1年以内(返済期間/1年以内)・返済方法/元均等返済方法と元金均等返済方法のいずれかをお選びいただけます。※詳しくは担当員までお問い合わせください。※手数料/仮借付利率/返済利率の利率で事務取扱手数料をお支払いください。※借付利率は2019年11月1日時点のものです。



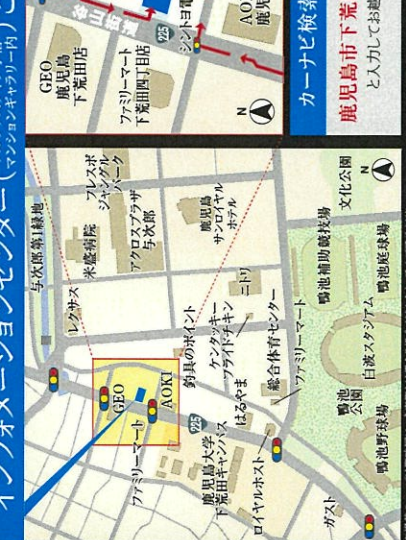
東南角住戸ならではの陽光あふれる邸宅感。
ウォークインクローゼットをはじめ、豊富な収納力でゆったりとした空間を実現。

穴吹興産②

建設地・マンションギャラリーご案内



インフォメーションセンター(アルファステイツ内)のご案内



カーナビ検索はこちら
鹿児島市下荒田4丁目54-27

〒890-0056
鹿児島市下荒田4丁目54-27
営業時間/10:00~19:00
(定休日/水曜日・祭日は除く)

お問い合わせ、アルファステイツみみな大通り公園 インフォメーションセンター

0120-588-811

【ご予約優先】
ご予約のセンターへ
お問い合わせください。

穴吹興産(代理)

株式会社 T・フィールド
T FIELD

あなびがき興産

人にとらめを
あなびがき興産

Webはこちら
http://www.aanabuki-style.com/minato.odori/

検索
あなびがきみなと

穴吹興産②

家は、性能。

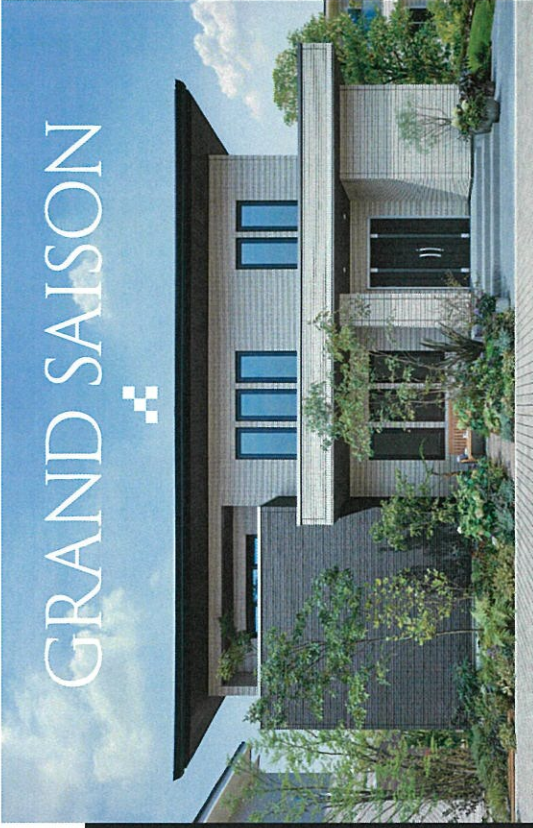


一条工務店

鹿児島県学校生活協同組合 組合員の皆さまへ
こだわりの家づくりなら一条工務店へ

家は、性能。

GRAND SAISON



好きなもの。好きな空間。好きな過ごし方。家族の趣味嗜好から理想の暮らしをつくる、新しいライフスタイル住宅「GRAND SAISON-グラン・セゾン」。一条工務店の時代を築いてきた木造住宅が、偉大な進化を遂げました。家族のライフスタイルにしっかりと寄りそふ、新しい機能と美しいデザイン。すべてが自らがたちらしく、どこまでも心地よく。

注文住宅本体価格の2%を割引致します。

*一部材料が商品がごめいります。詳しくは近くの展示場までお問い合わせください。
鹿児島県学校生活協同組合各組合員様にのみ適用ください。



一条工務店の高性能住宅をぜひお近くの展示場でご体感ください。

webからのご来場予約で
QUOカード1,000円分
プレゼント!

※ 初回のご予約に限りさせていただきます。
※ 一家族様につき1枚とさせていただきます。

家は、性能。

一条工務店



お問合せ先: 業務推進グループ(法人)
お問い合わせ先: 0120-447-812
Mail: houjin@chijo.co.jp / FAX: 059-4853740



ご来場予約は
各展示場へ
より受付中!

一条工務店の
分譲地の検索は
こちらから!



鹿児島県学校生活協同組合 組合員の皆さまへ
鹿児島県学校生活協同組合 組合員の皆さまへ

本 社: 〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 / 浜松本社: 〒432-8006 静岡県浜松市西区大久保町1227番6 / 営業時間: 9時~17時(定休日: 土・日・祝)

一条の全館床暖房とは

“ぽかぽか”生活

一条の全館床暖房なら
24時間どこでも快適!

安全
全館床暖房なら火元がなく、ぶつ
かっかけて倒すこともありません。
また、体温より低い表面温度のため
低温やけどの心配もありません。



安心

ホコリを巻き上げないから室内
の空気がクリーン。アレルギー物質の
結露しにくく、アレルギー物質の
発生も抑制されます。



省エネ

しかも一条が誇る「高気密」
「高断熱」「熱交換換気」
三位一体の省エネ性能で
24時間運転なのに省エネ!

熱を逃がさない「窓」



熱を逃がさない「外壁」

熱逃げを防ぐ「換気システム」



家は、性能。

一条工務店



お問合せ先: 業務推進グループ(法人)
お問い合わせ先: 0120-447-812
Mail: houjin@chijo.co.jp / FAX: 059-485-3740

一条工務店の
分譲地の検索は
こちらから!



鹿児島県学校生活協同組合 組合員の皆さまへ
鹿児島県学校生活協同組合 組合員の皆さまへ

本 社: 〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10 / 浜松本社: 〒432-8006 静岡県浜松市西区大久保町1227番6 / 営業時間: 9時~17時(定休日: 土・日・祝)

一条工務店①

家は、性能。

一条工務店 ECO FIRST

「家は、性能。」こだわりの家づくりなら一条工務店。

花粉症になったり、
症状が悪化する原因

- 花粉の増殖
- 大気汚染
- 蚊など
- 火山灰

「花粉カット仕様」の 住まいです。

一条ならではの優れた性能で、花粉など外気中の害になる
有害物質の侵入を防ぎ、住まいの空気を1年中キレイに保ちます。

その1 換気システム「ロスガード90」の
高性能フィルタで、
換気による侵入を防ぐ！

その効果を
目で確かめ！



その2 「超気密住宅」で、
家の隙間からの侵入を最小限に！

一般住宅と比べて、隙間が約1/171




家は、性能。

一条工務店 ECO FIRST

一条工務店の家づくりをご体感ください。

住まいの体験会

参加
無料

完全予約制

一条工務店の体験イベントがいっぱい。実際の設備を確認できる住まいのショールーム見学会、
性能を体験する住まいの体験館など、ご家族で楽しみながら家づくりをしてみませんか。

お問合せ・お申込みは
お近くの展示場へ



- 1 身体で感じて
温熱環境体験棟 耐風実験 気密性能比較
花粉フィルター実験
- 2 見て触れて
実物大模型 カフェテリア
キッチンスペース 大抽選会
- 3 実物で確認
シヨールーム 工場見学
家族で楽しめる
- 4 家族で楽しめる
無料現地実家体験

特別にいつでも体験可能！
家族で楽しげ 一条の体験体験

【実家体験】
見えない部分も見たい、材料を知りたい、
構造部分を見たい、材料を知りたい、
間取りを参考にしたい、そんな方にお
断りください。お気軽に体験ください。

【実家体験】
見えない部分も見たい、材料を知りたい、
構造部分を見たい、材料を知りたい、
間取りを参考にしたい、そんな方にお
断りください。お気軽に体験ください。

【実家体験】
見えない部分も見たい、材料を知りたい、
構造部分を見たい、材料を知りたい、
間取りを参考にしたい、そんな方にお
断りください。お気軽に体験ください。

【実家体験】
見えない部分も見たい、材料を知りたい、
構造部分を見たい、材料を知りたい、
間取りを参考にしたい、そんな方にお
断りください。お気軽に体験ください。

一条工務店 商品ラインナップ

性能もデザインも、全くとらえ、最新のテクノロジーの家

個性もデザインも、全くとらえ、最新のテクノロジーの家

個性もデザインも、全くとらえ、最新のテクノロジーの家

個性もデザインも、全くとらえ、最新のテクノロジーの家

i-smart



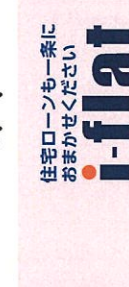
i-cube



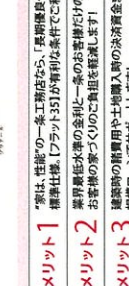
一条の洋館セン



百年



Brilliant



Famille



- メリット1 家は、性能。一条工務店から「長期優良住宅」制度等級3が標準仕様（フラット3iが有利な条件でご利用いただけます）
- メリット2 業界最大級の委託一条のお客様だけの特別な標準仕様材料で、お客様のつくりに合わせてお見積りいたします！
- メリット3 建築時の費用や土地購入の決済資金まで、一条オリジナルの抵当ローンでサポートします！

家は、性能。

一条工務店 ECO FIRST

「家は、性能。」こだわりの家づくりなら一条工務店。

花粉症になったり、
症状が悪化する原因

- 花粉の増殖
- 大気汚染
- 蚊など
- 火山灰

「花粉カット仕様」の 住まいです。

一条ならではの優れた性能で、花粉など外気中の害になる
有害物質の侵入を防ぎ、住まいの空気を1年中キレイに保ちます。

その1 換気システム「ロスガード90」の
高性能フィルタで、
換気による侵入を防ぐ！

その効果を
目で確かめ！



その2 「超気密住宅」で、
家の隙間からの侵入を最小限に！

一般住宅と比べて、隙間が約1/171




超省エネ。

どんなに高性能な空調を備えても、住まいが熱を逃がしてしまえば、その能力を十分に発揮することはできません。一条の「i-シリーズ」なら、壁・床・天井から、窓・換気システムまで、断熱の弱点となる部分の性能を制限まで高め、「超省エネ」を実現します。

業界最高の断熱性である、Q値:0.51W/m²・Kを達成。

数値が小さいほど、建物から熱が逃げにくいことを表す「Q値」。一条の「i-シリーズ」は、Q値0.51W/m²・K。これは、

図が「断熱性が低い」次世代省エネ基準の約1/5に相当する、なんと5倍以上の断熱性です。

Q値の差は、おトク差。大きな節電効果を発揮します。

次世代省エネ基準の住宅で、省エネ率を25.2%向上させたのは、25.2万円の年間冷暖房費が分かる計算になります。一方、「i-シリーズ」では3.9万円、21.4万円もおトクに、例えは、50年間の住み続けると、1,070万円の差になります。

※自然住宅、住宅性能表示制度(2016年改定)の「断熱性能」の項目で、Q値0.51W/m²・Kを達成した住宅は、2016年10月1日現在、全国で約100軒です。

【断熱性能】断熱性能表示制度(2016年改定)の「断熱性能」の項目で、Q値0.51W/m²・Kを達成した住宅は、2016年10月1日現在、全国で約100軒です。

【断熱性能】断熱性能表示制度(2016年改定)の「断熱性能」の項目で、Q値0.51W/m²・Kを達成した住宅は、2016年10月1日現在、全国で約100軒です。



「全館床暖房」

家中ふんわり暖かく、
身体の芯から温まり、健康的



居室はもちろん、廊下、トイレ、浴室に至るまで、家中ほぼ100%カバー。ふく射熱(遠赤外線)で、まるで春の日だまりにいるように、足元から身体が温めてくれます。さらに全館床暖房だから、家中どこにいても温度差がほとんどなく、身体に負担をかけません。また、かさばる暖房器具をおく必要がないため、部屋中すっきり広々暮らすことができ、火や風を使わないので安心、安全です。

MODEL HOUSE RENEWAL



2020年1月 ヤマサハウス KTS展示場リニューアルオープン!!

鹿児島島の次世代住宅を提案するモデルハウス



KTS住宅フェア総合展示場
鹿児島市与次郎2丁目4-43

鹿児島島は美しい自然や温暖な気候に恵まれる反面、夏は多湿で陽射しは暑く、年間を通して降水量が多い地域です。さらに降灰や台風の影響も考慮しなければなりません。そんな環境にもしなやかに適応するレジリエンスと、この土地で培われた家づくりのノウハウによって、KTS展示場モデルハウスは造られます。標準仕様の長期優良住宅に加え、適切なメンテナンスを施すことで3世代に渡り住まい続けることが出来る住まいへ。家族のライフスタイルが変わっても暮らしやすい、住むほどに味わい深くなる空間です。

エポックな平屋

薩摩川内市天辰地区に

「これからの時代を考えた一歩先行く家」が誕生します。
ZEHよりも優れた断熱性と気密性を備えた省エネ住宅でもあり、
安全性と強靭さも兼ね備えたレジリエンス住宅でもあり、
さらには鹿児島の気候風土に最適化された住宅でもある、
最先端かつ高性能な住まいです。

地元の木材をふんだんに使ったオーガニックモダンなテイストは、
スタイリッシュでありつつ、万人に愛され、飽きが来ないデザイン。
大開口大空間のあるリビングは、まさに風通しの良い家で
家族と隣人と自然に調和をもたらします。

不易(永遠に人を感動させるもの)と
流行(その時代における新しさの先端を行くもの)の
両方を大切にしました住まいです。



2019.11.02

NEW MODEL HOUSE

AI TOWN 天辰モデルハウス

GRAND OPEN



■見学申し込みは下記へお問い合わせください。

川内営業所 ☎0996-23-3111

〒895-0012 薩摩川内市平佐町1943-1



ヤマサハウス



ヤマサハウス

Model House Guide

鹿児島県内各地で建売分譲のモデルハウスが続々オープンしています。

暮らしやすい間取りや、快適性能など、ヤマサハウスからのご提案が盛りだくさん。

「見て、感じて、触れる」ことができる等身大のモデルハウスで、あなたの住まいと暮らしのイメージを具体化してみませんか？

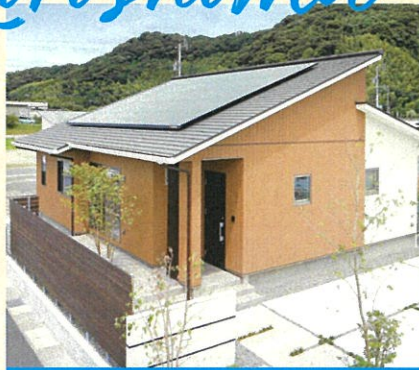
ご家族お揃いでお越しください！

Kirishima

霧島支店 ☎0995-47-3111



ご見学の際は、最寄りの営業所までご連絡いただくか、ヤマサハウスホームページのご来場予約フォームより、事前予約の上、お越しくださいませ。
※当日のご来場予約は、お電話でのみ承っています。



①スマートヴィレッジ西餅田モデルハウス(LCCM)

27坪の平屋+a ~ロフトのある住まい~
「ZEHを超える未来基準の省エネ住宅」LCCM HOUSEです。

● 始良市西餅田

【延床面積】89.02㎡(26.92坪)

平屋



②はやと神宮モデルハウス(ZEH)

100年先の未来を見据えた住まい
軒を深く出して落ち着いた外観のZEHの住まい。
暮らしやすい間取りで、住み心地GOOD!

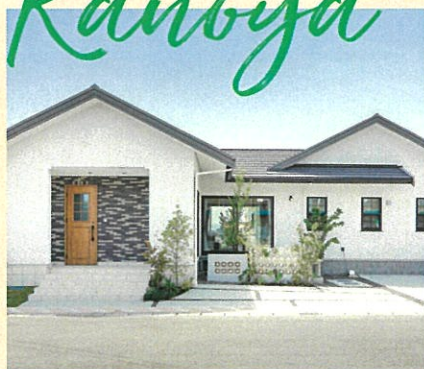
● 霧島市隼人町

【延床面積】84.46㎡(25.54坪)

平屋

Kanoya

鹿屋支店 ☎0994-63-2911



③ピースフルタウン札元モデルハウス(LCCM)

才色兼備~性能もスタイルも欲張る住まい~
落ち着いた風合いを与えつつ、オシャレで洗練された雰囲気を醸し出すLCCMモデルハウスです。

● 鹿屋市札元

【延床面積】112.36㎡(33.98坪)

平屋



④旭原モデルハウス(LCCM)

落ち着く家 ダーク×和モダン×合理的
大隅2棟目のLCCMモデルハウス。次世代の技術を使ったハイスペックなIoT住宅です。

● 鹿屋市旭原町

【延床面積】96.56㎡(29.20坪)

2階建て



⑤サンルート旭原モデルハウス

価格も性能も暮らしやすい住まい
「こだわりの設計かつ安全で強い構造&間取りや仕様も大満足!」の住まいを実現しました。

● 鹿屋市旭原町

【延床面積】99.27㎡(30.02坪)

平屋

Sendai

川内営業所 ☎0996-23-3111



⑥親水の丘モデルハウス

光と風を感じる家

シックで落ち着いた内装のコーディネートに自然あふれる木々と光と風が建物全体を包みます。

●薩摩川内市天辰町

【延床面積】114.26㎡(34.56坪)

2階建て



⑦五代モデルハウス(LCCM)

スムーズな家 フルタイムな共働き家族を支える住まい

LCCMを採用した、これからのスタンダード・モデルハウスです。

●薩摩川内市五代町

【延床面積】99.27㎡(30.02坪)

平屋



⑧天辰モデルハウス(LCCM)

エポックな平屋

断熱性と気密性、安全性と強靭さ、鹿児島島の気候風土に最適化された、最先端かつ高性能の住まいです。

●薩摩川内市五代町

【延床面積】102.06㎡(30.87坪)

平屋

Kagoshima

鹿児島本店 ☎099-295-3911



⑨アイリスガーデン吉野モデルハウス(ZEH)

「楽しく、ちゃんと」を手伝うアイデア満載の家
女性スタッフが考えた、日々の暮らしにちょっと豊かさをプラスした住まいです。

●鹿児島市吉野

【延床面積】108.48㎡(32.81坪)

2階建て



⑩サンライズ石谷モデルハウス(ZEH)

プライベート空間とLDKが心地よく繋がる住まい
家族の気配が感じられるように繋がりを持たせた『家族の絆』を育む住まいです。

●鹿児島市石谷町

【延床面積】87.77㎡(26.55坪)

平屋



⑪パルタウン大明丘モデルハウス(LCCM)

家族が健やかに暮らせる家

家族が心身ともに健やかで暮らせるよう、色々な面で配慮と工夫を重ねた住まいです。

●鹿児島市大明丘

【延床面積】97.29㎡(29.43坪)

2階建て



⑫パルタウン大明丘モデルハウス(ZEH)

木のぬくもりと力強さを感じる住まい

大黒柱と梁あらわしにより、力強さと懐かしさを感じていただける住まいです。

●鹿児島市大明丘

【延床面積】101.43㎡(30.68坪)

2階建て



⑬パルタウン大明丘モデルハウス(ZEH)

パブリックとパーソナルを両立させた住まい

色々な導線や視線、収納などを工夫して、パブリックとパーソナルを両立させた住まいです。

●鹿児島市大明丘

【延床面積】112.82㎡(34.13坪)

2階建て



ご見学の際は、最寄りの営業所までご連絡いただくか、ヤマサハウスホームページのご来場予約フォームより、事前予約の上、お越しくださいませ。
※当日のご来場予約は、お電話でのみ承っています。

選べる

限定1棟955万円

建物本体価格(税込)

※申込者多数の場合は抽選となります。

申込期間/令和元年11月2日(土)～令和2年1月5日(日)

当選発表/令和2年1月16日(木) ※キャンペーンの申込方法は裏面をご覧ください。

“真の豊かさ”をお届けする新発想の住まい。

ミサワホームの新商品「CENTURY Stylepro」はライフスタイルに合わせて自由に活用できる新設計のハブリックスペース「インターフロア」など、いままでにない提案が豊富です。ミサワホーム九州ではお客様への感謝の気持ちを込めて、「2層スタイルの平屋」と「4層2階建」の2タイプから、いずれかを限定1名様に建物本体価格955万円(税込)にてご提供いたします。ぜひこの機会にキャンペーンにお申込みください。

ミサワホーム九州がおすすめする2つのコースから1つをお選びいただけます。

MISAWA

Aコース: CENTURY Stylepro HIRAYA 新商品

Bコース: CENTURY Stylepro 新商品

Aコース

CENTURY Stylepro HIRAYA

新しい魅力をデザインした、2層スタイルの平屋。

新商品

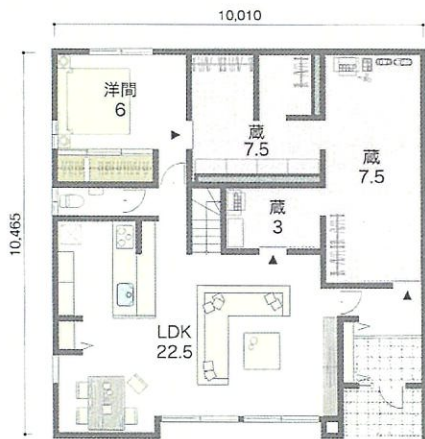
30坪

- 建築面積/106.32㎡
- 延床面積/100.21㎡(30.31坪)
- 蔵収納面積/29.81㎡

※床面積には「蔵」を含みません。

※「蔵」は居室としての使用はできません。

また自治体により、床面積として算入する場合があります。



1F



1.5F

Bコース

CENTURY Stylepro

どんなライフスタイルにもしなやかに対応できる、4層2階建の住まいです。

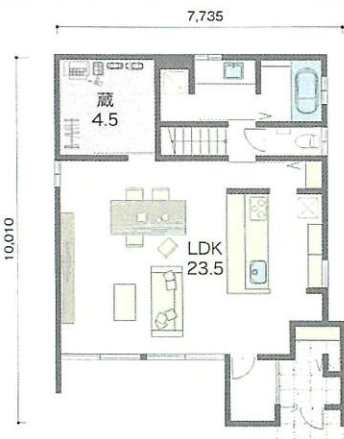
新商品

37坪

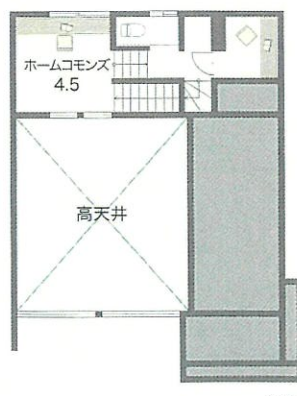
- 建築面積/70.50㎡
- 延床面積/123.49㎡(37.35坪)
- 1階床面積/65.53㎡ ●2階床面積/57.96㎡
- 蔵収納面積/7.45㎡

※床面積には「蔵」、2階バルコニーを含みません。

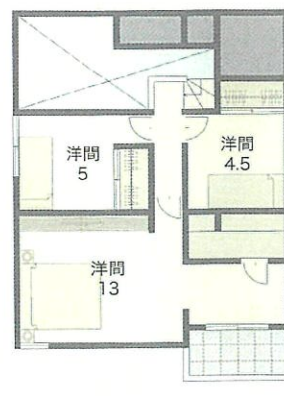
※「蔵」は居室としての使用はできません。また自治体により、床面積として算入する場合があります。



1F



1.5F



※掲載のCG及び写真と図面は対象商品と同一商品ですが、間取り・面積、太陽光発電パネルの配置・枚数、外部建具(サッシ)等、その他の細部は異なります。外構・植栽・家具・その他オプションはイメージで価格には含まれません

<http://www.kyushu.misawa.co.jp> ミサワ 955

MISAWA ミサワホーム九州

住まいを通じて生涯のおつきあい

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-1 日本生命博多駅前ビル2F 092(431)35

ミサワホーム①

お問合せは
こちらまで

熊本支店

0120-254-330

福岡支店

0120-777-330

大分支店

0120-825-330

北九州支店

0120-926-135

鹿児島支店

0120-356-338

長崎支店

0120-330-99

宮崎支店

0120-733-04

Aコース

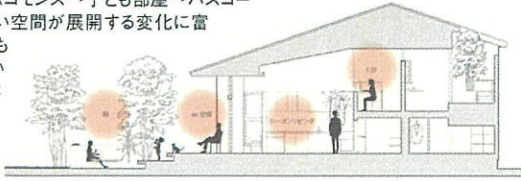
CENTURY Stylepro HIRAYA

新しい魅力をデザインした、2層スタイルの平屋。

新商品

大空間 & 大開口 & 勾配天井 & スキップフロアデザイン & 蔵で、多彩な暮らしを楽しめます。

1階の「シーズンリビング」は最高約4mの大きな勾配天井、南面開口部に採用したハイサッシなどにより、ひときわ開放的なスペース。この「シーズンリビング」は、「蔵」上の1.5階「ホームコモンズ」と連続するスキップフロアデザイン。2層スタイルの平屋となっています。庭→シーズンリビング→1.5階ホームコモンズ→子ども部屋→バスコート、通常の平屋にない空間が展開する変化に富んだ設計。どこにいても「シーズンリビング」にいるご家族を身近に感じることができます。



※建物の断面イラスト図は構造をわかりやすくデフォルメしたものです。表面Aコースの図面とは、一部間取りと仕様が異なります。

大屋根に沿って高くなるゆとりの勾配天井。暮らしにリズムを生む、変化に富んだ空間です。

戸建住宅の天井高は、1階のリビングも2階のプライベートルームも同じ2.4mであることが多いようです。しかし多くの人々が集まる場所は、開放的な設計にしたいもの。「CENTURY Stylepro HIRAYA」の「シーズンリビング」は、高さ約3mから始まり、平屋特有の大屋根に沿ってだんだん高くなる最高約4mの勾配天井。1.5階までつながる変化に富んだおらかな空間設計です。暮らしにリズムを生み、こころに豊かさをプラスします。



※勾配天井イメージ

Bコース

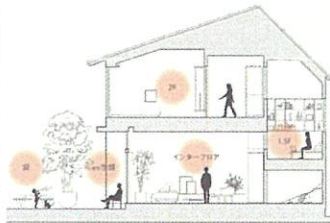
CENTURY Stylepro

どんなライフスタイルにもしなやかに対応できる、4層2階建の住まいです。

新商品

インターフロアを中心に多彩な場につながる4層2階建「スキップフロアデザイン」。

「CENTURY Stylepro」は、1階パブリックスペースの「シーズンリビング」から「蔵」上の1.5階「ホームコモンズ」、2階の「多目的空間」、2.5階のパブリックフロアへと0.5階刻みでつながる4層2階建の「スキップフロアデザイン」。ご家族が上下階で別々のことをしていても、お互いの気配を感じられて安心です。また「シーズンリビング」から軒下の「en空間」、庭へと連続しているため、住まい全体の中で活動にふさわしい場所として利用できます。



※建物の断面イラスト図は構造をわかりやすくデフォルメしたものです。表面Bコースの図面とは、一部間取りと仕様が異なります。

大空間 & 高天井 & 大開口 & 蔵により、多彩な暮らしを自由に楽しめます。

1階パブリックスペースの「シーズンリビング」は、ワルムの大空間。ほぼ全面が約3mの高天井*のうえ、南面開口部には、天井高いっぱいハイサッシを採用しているため、ひときわ開放的です。あふれるモノをまるごとしまえる大収納空間「蔵」も設けているため、いつもすっきり広びろ。従来のLDKと違って暮らし方が決まっておらず、植物でいっぱいの暮らしやスポーツも楽しめるスペースなど、どんなライフスタイルにも調和する空間です。

※キッチン的一部分は除く。



■企画内容/限定1名様に建物本体価格955万円(税込)にてお建てします。申込者多数の場合は抽選となります。■申込期間/令和元年11月2日(土)~令和2年1月5日(日)■申込方法/申込期間中に弊社指定の専用申込用紙にてお申込みください。■当選発表/令和2年1月16日(木)※弊社Webサイトで発表(ご名字とお住まいの市区町村名のみ)し、ご当選者には直接ご連絡いたします。■対象商品/Aコース「CENTURY Stylepro HIRAYA」(100.21㎡(30.31坪))または、Bコース「CENTURY Stylepro」(123.49㎡(37.35坪))■取引条件/●令和2年2月23日(日)までのご契約の上、令和2年8月31日(月)までに着工いただくこと(熊本エリアは着工期限が異なります。詳しくはお問い合わせください。●建築中および完成後に一定期間、現場見学会の会場として使用することを了承いただけること。●お申込は1世帯1件とさせていただきます(重複申込はすべて無効)。●九州地区(佐賀県・沖縄県・離島を除く)に建築可能な敷地をご用意いただける方で、上記条件に合致する方(土地取得予定および借地の方も含む)。※土地をお持ちでない方は、弊社にて土地をご案内させていただきます。■注意事項/●令和元年11月1日(金)以前に弊社と建物建築請負契約を締結済みの方はお申込になれません。●ミサワグループ各社の社員及びその家族の方は申込できません。●本キャンペーンとミサワホームグループの実施する他の限定商品販売、値引き、割引、その他のキャンペーンによる特典の重複利用はできません。(応募は可)●当選権利の他人への譲渡および他の品物や金銭への変更はできません。●お選び頂いた建物がご用意頂く敷地に建築可能か否かは、敷地調査の上、判断させていただきます。●本キャンペーンに関する諸税(一時所得)等は、ご当選者の負担となります。

キャンペーン
対象商品のカタログを
差し上げます。

CENTURY Stylepro

下記の手順に必要事項をご記入の上、ポストへ投函ください。

申込方法

お申込みは、下記の請求方法によりお取り寄せいただく申込書に必要事項をご記入のうえ提出いただいた時点で完了となります。ミサワホーム九州の各支店および各展示場で直接お申込みいただけます。



①インターネットで申込書を請求

PCやスマートフォン・タブレットからキャンペーンの申込書を請求できます。

<http://kyushu.misawa.co.jp/1911cp/>

ミサワ955

検索

※一部の機器では、ご利用いただけない場合があります。



②応募ハガキで申込書を請求

下の「応募ハガキ」に必要事項を必ずご記入の上、「折り返し」を谷折りにして「のり」または「テープ」でとめ、ご投函ください。

(キャンペーンへのお申込みは、所定の申込書への記入が必要です)

個人情報の取扱いについて

当社では、お客様の個人情報、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランの提案、アンケート調査等の実施の目的で利用いたします。その他詳細は<http://www.kyushu.misawa.co.jp/legal/privacy.html>をご覧ください。

8128790

203

(受取人)

福岡市博多区博多駅前3丁目2番1号
日本生命博多駅前ビル2階
ミサワホーム九州(株)
限定1棟955万円キャンペーン



下の「のりしろ」を貼りあわせる部分

【ご希望の項目の□に√印をつけてください。】(複数可)

- キャンペーンへの申込みを検討したい
- 敷地にプランが入るのを見たい
- 資金計画の相談がしたい
- キャンペーン対象商品のカタログが欲しい
- キャンペーン対象商品以外のカタログが欲しい

フリガナ	お名前	年齢	TEL	()年
ご住所	〒	()市・町・村	()番	()号
建築予定地	□ ある ()	□ 無い ()	方面に	約 ()
建築時期	□ 半年以内	□ 1年以内	□ 2年以内	□ 3年以上
E-mail	@			
ご勤務先	TEL	()	()	勤続年数 () 年

ミサワホーム②

料金受取人私郵便
博多北局 認
承 5270
差出有効期間
2020年1月
5日まで有効
(切手を貼らずに
お届ください)

第1会場 鹿児島市市田上町 シャイニーヒル田上会場



蔵のある平屋

人と人、人と自然の心地よいつながりをデザインした住まいです。



19号地 4LDK
 □敷地面積200.16㎡(60.54坪) □1階床面積100.84㎡(30.50坪)
 □延床面積100.84㎡(30.50坪) □1階築面積27.06㎡(8.18坪)

- ガス衣類乾燥機
- ハイブリッド給湯器
- ガスコンロ
- 温水式ルームヒーター
- 浴室暖房乾燥機

～ガスからはじまる、あたらしい暮らし。ガスならではの、快適設備が満載です。ぜひご体感ください！～

第2会場 始良市松原町 会場



4,480万円 → 4,350万円
 (詳細はチラシ2019年9月15日) (掲載は2019年9月30日)



4LDK
 □敷地面積260.50㎡(78.80坪) □延床面積110.28㎡(33.35坪)
 □1階床面積110.28㎡(33.35坪) □1階築面積23.18㎡(7.01坪)

ALL MISAWA DAY 建売分譲フェア&宅地分譲フェア
 毎週土日祝開催 3会場4棟同時公開中 10:00-17:00 (雨天休)

SMART STYLE H 新・スキップ葺 床面積の広い家ではなく、広く暮らせる家こそ、これからのスマート。



約3mの高天井空間 大収納空間「蔵」

宅地分譲同時販売! 1,603万円~1,791万円 1坪あたり26.5万円~ 7区画 建築条件付

4LDK
 □敷地面積195.33㎡(59.08坪) □1階床面積56.10㎡(16.97坪)
 □延床面積106.37㎡(31.87坪) □2階床面積49.27㎡(14.90坪)
 □1階築面積7.45㎡(2.25坪)

第3会場 始良市平松 サザンヒルズ重富会場



3,980万円 → 3,880万円
 (詳細はチラシ2019年9月15日)

4LDK
 □敷地面積195.33㎡(59.08坪) □1階床面積56.10㎡(16.97坪)
 □延床面積106.37㎡(31.87坪) □2階床面積49.27㎡(14.90坪)
 □1階築面積7.45㎡(2.25坪)

第4会場 KTS住宅フェア モデルハウス
 鹿児島市与次郎2丁目4-43
 マップコード: 393 617 049 NAVI検索: KTS住宅フェア

第5会場 MBCハウジングフェア モデルハウス
 鹿児島市与次郎2丁目5-37
 マップコード: 393 617 043 NAVI検索: MBCハウジングフェア

第6会場 ミサワホーム 鹿児島支店
 鹿児島市与次郎2丁目4-35 KSC晴港ビル1F
 マップコード: 393 487 843 NAVI検索: KSC晴港ビル

選べる 限定1棟 955万円キャンペーン

申込期間/令和元年11月2日(土)~令和2年1月5日(日) 当選発表/令和2年1月16日(木)
 ※申込者多数の場合は抽選となります。 ※キャンペーンの申込方法等、詳しくはスタッフへお尋ね下さい。

MISAWA ミサワホーム九州 0120-356-338 www.kyushu.misawa.co.jp
 鹿児島支店 〒890-0062 鹿児島市与次郎2丁目4番35号 099-(250)2111
 受付時間/AM10:00~PM6:00 ミサワホーム鹿児島 検索
 広告作成日/2019年10月23日 広告有効期限/2019年12月末日

MISAWA



わらいアイ、つなげアイ、わちらアイ。
AI TOWN 天辰
アイタウン アマクツ

Granlink HIRAYA
グランリンク

New Model House Open

大収納空間「蔵」の上に、1.5階の居室をプラス。

庭やアプローチの「ソト」、家の中のパブリック空間「ウチ」、大収納空間「蔵」の上に設けたプライベート空間「オク」がスキップフロアでつながる新しい設計。



CONCEPT

人々のつながりの中で、心豊かに育てる。

4つのスペースが円状につながり、ご家族をいつも身近に感じられる「サークルリンク設計」。
近隣の「ソト」、リビングの「ウチ」、プライベートの「オク」をスキップフロアで結ぶ「スキップリンク設計」。
このふたつを融合した「グランリンク空間」により、豊かな交流の中で子育てができます。



■サークルリンク設計



■学び空間



■大収納空間「蔵」

南極 × ミサワホーム

ミサワホームは約半世紀にわたり、南極昭和基地の建物建設をお手伝いしています。



選べる 限定1棟 955万円キャンペーン

ミサワホーム九州がおすすめする2つのコースから1つをお選びいただけます。
申込期間/令和元年11月2日(土)～令和2年1月5日(日) 当選発表/令和2年1月16日(木)
※申込者多数の場合は抽籤となります。 ※キャンペーンの申込方法等、詳しくはスタッフへお尋ね下さい。



パナソニック ホームズ不動産情報

学研コラボ・モデルハウス

現地ご案内
受付中



※写真はイメージです。

パナホーム・ガーデン西餅田

分譲モデルハウス3棟 建築条件付宅地3区画

I号地/こどもっと モデルハウス

**KODOMOTTO
MODEL HOUSE**

契約済



現地モデルハウス / 2019年1月撮影

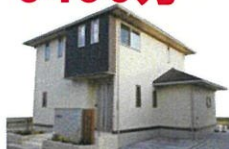


J号地/こどもっと モデルハウス

**KODOMOTTO
MODEL HOUSE**

●敷地面積/154.41㎡(46.70坪)
●延床面積/110.72㎡(33.49坪)

3490万



現地モデルハウス / 2019年1月撮影



K号地/ゼロエコ仕様モデルハウス

ZERO>EKO

ZEHを達成する
「ゼロエコ」の住まい*

契約済



現地モデルハウス



■現地ご案内図



■区画図

「注文用地3区画」同時分譲中!



■建築条件付宅地
販売価格

区画番号	宅地面積	販売価格
B	171.86㎡ (51.98坪)	590万円
C	172.14㎡ (52.07坪)	590万円
G	174.84㎡ (52.88坪)	585万円

【物件概要】●所在地/岐阜市西餅田224-3他●交通/南国交通「青葉台団地入口バス停」より徒歩5分・JR「帖佐駅」より徒歩17分●開発面積/2,463.93㎡●総区画数/11区画●開発許可番号/給都第283号承諾番号第717号●今回宅地販売区画数/3区画●土地面積/171.86㎡~174.84㎡●販売価格/585万円(1区画)~590万円(2区画)●土地の権利形態/所有権●完成時期/2017年1月完成済●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画法区域区分/未指定●都市計画区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路/6.0m●都市計画住宅概要●今回販売棟数/3棟●土地面積/154.41㎡(1区画)~193.25㎡(1区画)●建物面積/93.55㎡(1棟)~112.81㎡(1棟)●販売価格/3,550万円(1棟)~3,790万円(1棟)(税込)●建物構造/軽量鉄骨造平屋建(号地)●軽量鉄骨造2階建(J-K号地)●建築確認番号/第ER1-170011656号他●建物完成/2017年6月完成(K号地)・2019年1月完成(I-J号地)●入居時期/即入居可(I-J-K号地)●取引形態(売主)/パナソニック ホームズ株式会社
※プラン中の車一部位類はご提案例で価格には含まれません。

「分譲地最新情報」WEB公開中
来場予約2次元コード



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

シャイニーヒル田上

分譲モデルハウス1棟

建築条件付宅地4区画

59号地/こどもっと モデルハウス

KODOMOTTO MODEL HOUSE

●土地面積/200.70㎡(60.71坪)
●延床面積/98.19㎡(29.70坪)

販売価格 **4,980万円** (税込)



現地モデルハウス



■区画図



■建築条件付宅地販売価格

区画番号	宅地面積	価格
54	201.15㎡ (60.84坪)	1,703万円
55	200.30㎡ (60.59坪)	1,696万円
58	200.57㎡ (60.67坪)	1,820万円
60	200.48㎡ (60.64坪)	1,819万円

■Life Information

- 鹿児島交通「広木住宅前」バス停 …… 徒歩5分(約400m)
- 広木小学校 …… 徒歩8分(約610m)
- 紫原中学校 …… 徒歩20分(約1,600m)
- ファッションセンターしまむら …… 徒歩8分(約600m)
- TSUTAYA …… 徒歩8分(約630m)
- コープかごしま田上店 …… 徒歩11分(約840m)
- コープかごしま字宿店 …… 徒歩14分(約1,100m)
- とよまクリニック …… 徒歩13分(約980m)
- ゆあきこどもクリニック …… 車で5分(約1,860m)

【物件概要】●所在地/鹿児島市田上町3995-51他3号●交通/JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅から鹿児島交通バス約20分乗車「広木住宅前」バス停下車徒歩5分●開発面積(総面積)/27,794.81㎡●工事完了/2019年1月完成済●1区画●総区画数/79区画内、当社5区画●その他の費用/給水負担金75,600円(13mm)税込●建物建築時に必要●土地の権利関係/所有権●地目/宅地●用途地域/都市計画 市街化調整区域●建ぺい率/容積率/50%-80%●設備/九州電力(他事業者選択可)、都市ガス、市営水道、公共下水道●道路の幅員/約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●開発許可番号/指合土地開第30-15号
【分譲分譲概要】●今回販売宅地区画数/4区画●土地面積/200.30㎡~201.15㎡●販売価格/1,696万円(1区画)~1,820万円(1区画)●取引態様(売主)/パナソニックホームズ株式会社 ●分譲住宅概要●販売棟数/1棟●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-09015927号●建物完成/2019年6月●入居時期/即入居可●宅地面積/200.70㎡●建物面積/99.19㎡●販売価格/4,980万円(1棟)(税込)●取引態様(売主)/パナソニックホームズ株式会社



パナホーム・コート星ヶ峯3丁目

分譲モデルハウス1棟

B号地/モデルハウス

●土地面積/134.36㎡(40.64坪)
●延床面積/106.31㎡(32.15坪)

販売価格 **3,798万円** (税込)



現地モデルハウス



【物件概要】●所在地/鹿児島市星ヶ峯3丁目47-2-2●交通/JR鹿児島本線「広木駅」より鹿児島交通バス6分「星ヶ峯3丁目」バス停下車徒歩1分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画法区域区分/市街化調整区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●私道負担/なし●開発面積/601.45㎡●総区画数/2区画●工事完成年月/完成済●設備/九州電力、公営上下水道 ●販売概要●今回販売棟数/1棟●土地面積/134.36㎡●建物面積/106.31㎡●販売価格/3,798万円(1棟)(税込)●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ERI-17019701号(2017年5月17日)●建物完成/2017年12月完成●入居時期/即入居可●取引態様(売主)/パナソニックホームズ株式会社

パークナードテラス谷山中央

宅地 1区画 ●販売価格 **1,860万円**

●土地面積 143.32㎡ (43.35坪) (1区画)



たわわタウンまで
車で約3分。
利便性の良い立地です。

【物件概要】●所在地/鹿児島市谷山中央大目18番5●交通/指宿枕崎線「慈恵寺駅」徒歩5分●総区画数/1区画●販売区画数/1区画●土地面積/143.32㎡●販売価格/1,860万円●完成時期/2018年10月●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画法区域区分/市街化調整区域●建ぺい率/容積率/60%-100%●私道負担/なし●施設設備/九州電力、都市ガス、公営上下水道●取引態様(売主)/パナソニックホームズ株式会社

パナホーム・コート上小川

宅地 1区画 ●販売価格 **854.4万円**

●土地面積 214.82㎡ (64.98坪) (1区画)



上小川小学校にも近く
お子様の通学も
安心の分譲地です。

【物件概要】●所在地/鹿児島市分小川11427-17,1427-21●交通/鹿児島交通「東田バス停」徒歩5分●約450㎡●総区画数/2区画●販売区画数/1区画●土地面積/214.82㎡●販売価格/854.4万円●完成時期/完成済●地目/宅地●用途地域/用途地域の指定のない地域●都市計画法区域区分/区域区分指定●建ぺい率/容積率/60%-200%●私道負担/なし●施設設備/九州電力、プロパンガス、公営上下水道●上水道負担金/54,000円●下水道受益者負担金/430円●取引態様(売主)/パナソニックホームズ株式会社

消費税率引上げ「税制上の支援策」最新情報

消費税率引上げに伴う支援策①

住宅ローン控除の拡充

住宅ローン控除の控除期間が10年→13年に延長。

※適用年の11月から13年までの各年の控除限度額は、住宅借入金等の年末残高(5,000万円を限度)×1%、または建物購入価格(5,000万円を限度)×2/3(2%+3%)のいずれか小さい額となります。

消費税率引上げに伴う支援策②

次世代住宅ポイント制度

税率10%で一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、様々な商品などと交換できるポイントを発行する制度。

※2019年10月に発行済み物件など、ポイント付には条件がございます。

新築で最大
35万円
相当ポイント付与

【建築条件付宅地について】土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約約白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。(但し契約書に貼付した印紙税を除く)
※広告作成日/2019年7月13日※広告有効期限/2019年9月末日

【売主】宅地建物取引業:国土交通大臣(14)第982号・建設業許可:国土交通大臣(特-27)第6164号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者
パナソニックホームズ株式会社 南九州支店 ●お問合せ **TEL 099-201-8746**
〒891-0114 鹿児島市小松原1-55-1

事前予約特典
 事前に予約をして、初めてご購入いただいた「アンケージ」にご記入いただいた方に
QUOカード 1,000円分
 プレゼント!
※1家様・1棟・1回限り
 ※写真はイメージです。

毎日忙しい
共働き家族の皆さまへ!
 住むなら家事で家族が楽しくなる家じやなさま!
家事をシェアして「名もなき家事」を軽減!

「名もなき家事」とは?
 家事といえば、掃除や洗濯、料理など、これらを「分担」しているご家庭も多いでしょう。しかし、脱ぎっぱなしの服をクローゼットにかけたたり、不要なチラシを捨てたりといった、「名もなき家事」も数多く存在しています。



トータルコーディネート
家具付

セキユレア松原

残り1棟 即入居可

家事シェアハウス
 Kaji Share House

モデルハウス売却

2号地

今週土日開催

【開催時間】AM10:00～PM5:00
 ぜひご家族みなさままでお越しください。



大和ハウス工業株式会社 鹿児島支店
 鹿児島市港新町12番13号 大和ビル鹿児島 〒890-0064 Tel 099-252-1237 Fax 099-257-0370
 積込販売許可番号:国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号 宅地建物取引業者登録番号:国土交通大臣(15)第245号
 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会正会員 / (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは近くのダイヤハウスへ
鹿児島支店住宅営業所
0120-07-3911
 【営業時間】AM10:00～PM7:00 / 火・水曜日定休



Reuse

セキスイハイムで

リユースハイム

[申込期間] 2019年11/20



セキスイハイムの展示場1棟をリユース(再利用)して抽選で当選者1名様にお譲りします。

土地をお持ちでない方もお申し込みいただけます。

リユースハイム

新しい環境発想の取り組み、「リユースハイム」。強く耐久性のあるハイムの構造体で実現する再生住宅。工場で作るセキスイハイムだからできるご提案です。



5 LDK

1,980万円

(消費税込)

+ WIC + SIC + コンファティック

展示場プラン
Parfait

南入玄関

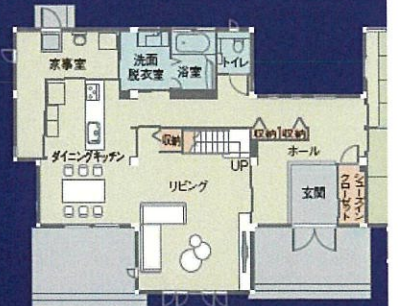
- 延床面積/230.35㎡(69.68坪)
- 1階床面積/137.48㎡(41.58坪)
- 2階床面積/81.97㎡(24.79坪)
- コンファティック部面積/10.90㎡(3.29坪)

※小敷点第3位は切り捨てて表示

※建築時期:2014年5月建築(築5年6ヶ月・2019年11月現在)

総タイル外壁

照明付(展示品に異なります。)



敷地条件に合わせて
プラン変更可能です。

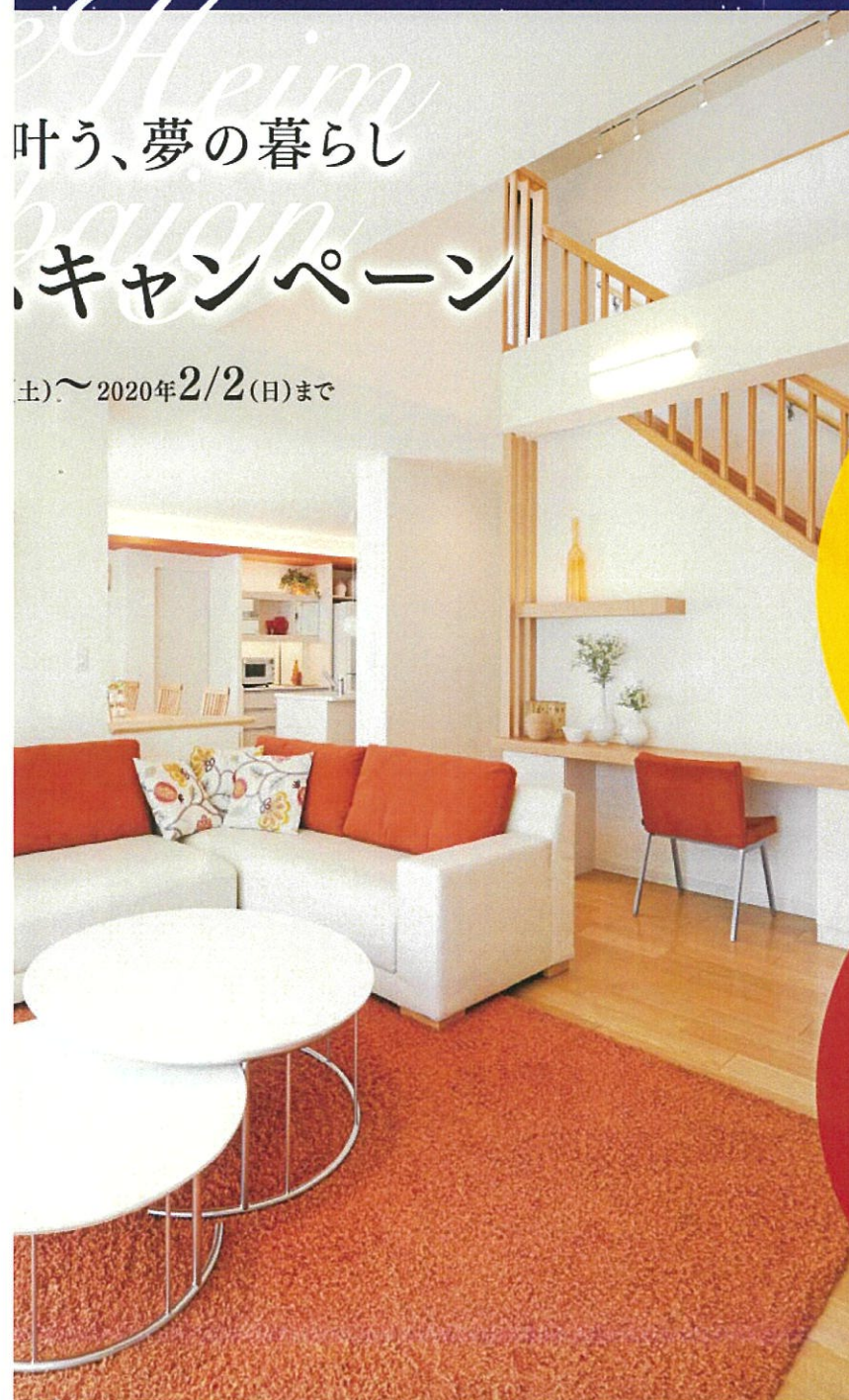
※建物価格に消費税10%相当額を含みます。※上記価格は建物本体価格です。建築には別途費用がかかります。※写真及び図面に記載の家電及び、家具、快適エアリーシステム、太陽光発電等は別添付資料をご覧ください。詳しくは裏面のご確認要項をご覧ください。

時を経ても、続く価値を。

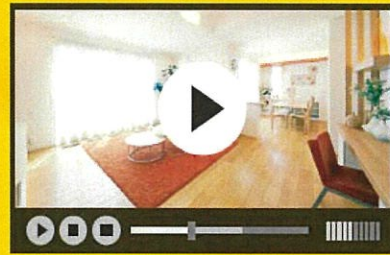
セキスイハイム
Unit Technology for the Future

叶う、夢の暮らし キャンペーン

(土)～2020年2/2(日)まで



室内の
フォトギャラリーや
ウォークスルー動画を公開中!
今すぐWebへ!



お申し込み、
Web動画は、
こちらから!



Web限定!

展示場来場のご予約は

Webがおトク!
クオカード (500円分)を
プレゼント!

※Webにて展示場来場予約をして
来場した方全員に500円分の
クオカードをプレゼントします。



※本プランにより価格が異なります。プラン変更には、追加料が必要の場合もあり、その際、展示場プランの価格よりも
高くなる場合がございます。なお、プランの変更をする場合は、元の展示場部材を一定割合以上使用していただきます。その他
の追加料、設備の追加については、ご当選後別途見積りさせていただきます。※詳しくは裏面をご覧ください。

※発電システム、外構、植栽等は記載の価格に含まれておりません。



建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第21314号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(3)7094号
セキスイハイム九州株式会社

セキスイハイム②

バルブエ ※福岡県筑後展示場 築5年6ヶ月 2019年11月現在

心地よさ、安心感、夢がカタチになった憧れの住まい

春夏秋冬を過ごす家だから、どこまでも住みやすさにこだわった“セキスイハイムクオリティ”



- 1 リビング
と吹き抜けの
つろぎの
- 2 和室
した板の
- 3 ダイ
収納力
ペースと
- 4 主
えた贅
- 5 洋室
- 6 コン
など夢か

※写真
太陽光
りません

変更 プラン

敷地条件に合わせてプラン変更が可能です。

展示場プランから変更の場合は、プランにより価格が異なります。プラン変更には、改造費が必要な場合もあり、その際、展示場プランの価格よりも高くなる場合がございます。予めご了承ください。なお、プランの変更をする場合は、元の展示場部材を一定割合以上使用していただきます。その結果、ご希望に添えない場合があります。また、設備の追加については、ご当選後別途見積りさせていただきます。

3LDK+**WIC**+**SIC**+**コンファティック**

南入
玄関

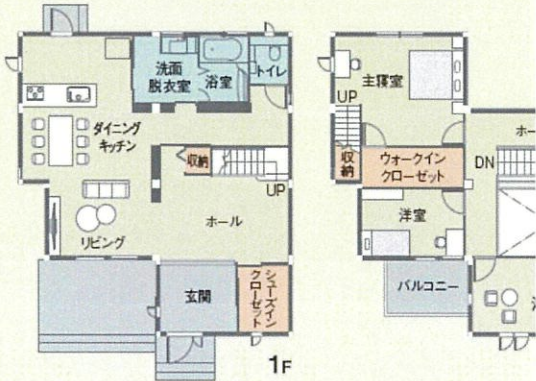
- 延床面積 / 144.86㎡(43.82坪)
 - 1階床面積 / 77.49㎡(23.44坪)
 - 2階床面積 / 56.47㎡(17.08坪)
 - コンファティック部材 / 10.90㎡(3.29坪)
- ※小数点第3位は切り捨てて表示

2,030万円 (消費税別)

※建物価格に消費税10%相当額を含みます。※上記価格は建物本体価格です。建築には別途費用がかかります。※写真及び図面に記載の家電及び、家具、快道エアリーシステム、太陽光発電システム等は記載の価格に含まれておりません。詳しくはご確認事項をご覧ください。

ライフスタイルや敷地に合わせて間取りの変更も可能。理想の暮らしを叶えます。

- ◎玄関を北側にレイアウトしたい
- ◎4人家族向けにコンパクトにしたい
- ◎収納スペースをもっと増やしたい
- ◎来客向けに部屋数をもっと増やしたい



土地をお持ちではない方には、自社分譲地を各エリアで多数ご用意しております。詳しくは、右記の展示場へお問い合わせください。

お申し込みから 抽選・発表までの スケジュール	お急ぎの方は WEBで!	仮お申し込み 2/2(日)まで	展示場にて本お申し込み 2/6(木)まで	【土地をお持ちの方】 建築予定地 確認・調査等	【土地をお持ちの方】 調査等のご報告	各エリア 【2回開催】 ①12/14(土) ②2/8(土) ※エリアにより実施日が上 となる場合がございます。必ず 営業担当までお問い合わせ!
	お申し込みを一度に 済ませたい方は展示場へ!	展示場にて直接本お申し込み 1/31(金)まで		【土地をお持ちでない方】 土地の ご案内	【土地をお持ちでない方】 建築候補地の 決定	

資源循環型の再生住宅リユースハイムキャンペーン

ご確認事項(お申し込みの前に必ずご確認ください)

【申込要項・条件】お申し込みはセキスイハイム展示場にて受付いたします。ホームページ・スマートフォンから仮お申し込みが可能です。(仮お申し込み後、2020年2月6日(木)までに右記展示場にて正式なお申し込みが必要です。尚、12月25日(水)～1月3日(金)は当社定休日となります。ご了承ください。)
●九州地区(沖縄県・鹿児島を除く)にお住まいの方且つ、建築できる宅地を九州地区(沖縄県・鹿児島を除く)にお持ちの方、又は九州地区に土地購入予定の方などでもお申し込みいただけます。●お申し込みは一世帯一人様に限り、(同一宅地での重複お申し込みはできません。)
●代理人によるお申し込みはできません。お申し込み者本人が建築し、居住することが条件となります。ご当選された場合の当選権利の譲渡、売買は一切できません。●同業者の方のお申し込みはご遠慮願います。●お申し込み締切日/2020年2月2日(日)締切。(ホームページ、スマートフォンでの仮お申し込みの場合も2020年2月2日(日)締切。)
【抽選について】●お申し込み多数の場合は、厳正なる抽選にて当選者を決定いたします。●各エリア一次抽選は2019年12月14日(土)・15日(日)、2020年2月8日(土)・9日(日)を予定しております。エリアにより実施日がいずれか1日となる場合がございます。お申し込み時に弊社営業担当にご

確認ください。●本抽選は2020年3月8日(日)です。ご当選者には直接当社よりご連絡するとともに、当社ホームページにて2020年3月8日(日)午後6時より発表いたします。●本抽選での当選者が当社が指定する期日までに契約いただかなかった場合のため、次点者・次々点者を決めさせていただきます。●ご当選者は2020年3月31日(火)までに当社と建築請負契約を締結していただきます。期日までに、ご契約いただけない場合、当選の権利は次点者へ移ります。●ご当選いただいた場合でも、お申し込み要件を満たしていない方は、ご当選の権利が無効となる場合がございます。●ご当選の方でも、敷地条件や借入れ条件、法的制約等により建築が不可になった場合、当選権を辞退していただく場合がございますのでご了承ください。
【物件概要】●今回お譲り(販売)する展示場は、福岡県筑後市の筑後展示場(2階建)2014年5月建築(築5年6ヶ月・2019年11月現在)1棟です。●お譲りする価格は、展示場プラン(2階建)1,980万円(消費税別)、展示場プランから変更の場合は、プランにより価格が異なります。(広告掲載の変更プラン(2階建)は2,030万円(消費税別)です。建物価格に消費税10%相当額を含みます。●現在搭載されている快道エアリーシステム及び太陽光発電システムは含まれません。●プラン変更も可能です。プラン変更には、改造費が必要ですが、その際、展示場プランの価格よりも高くなる場合がございます。予めご了承ください。なお、プランの変更をする場合は、元の展示場部材を一定割合以上使用していただきます。その結果、ご希望

いただいたプランが設計できない場合があります。また、設備の追加等につきましては、ご当選後別途お見積りさせていただきます。●棟上げ工事、内装工事、標準基礎工事などは当社標準工事により施工し販売価格に含まれております。●屋外の電気・ガス・給湯器・給排水の配管・配線工事、造園・門柱・門扉の外構工事、及びエクステリア工事、特殊基礎、地盤改良工事等、浄化槽、旧家屋の解体工事費用は含まれません。別途お見積りとなります。●構造計算や建築確認申請料及びその他の諸費用(登記費用、印紙代など)は別途となります。●準防火地域など、準耐火仕様が必要エリアには建築できません。又、敷地条件や法的制約、作業車進入不可、その他の理由で建築が不可能な場合があります。●再利用部材を使用するため、住宅性能表示制度、長期優良住宅、フラット35は使えません。●再利用部材を使用するため、使用に支障のない小キズ等、新規小キズ等の色違い・仕様違いが発生する場合がございます。●展示場で使用の設備器具のうち、TV、ホームシアター、ベッド、エアコン、冷蔵庫、洗濯機などの家電及び、造作家具類、家具、カーテン、給湯器は除かさせていただきます。記載の価格に含まれておりません。造作家具・タイル床等は同一仕様ではございません。●展示場中の家具はイメージです。●展示場プランの場合、現在福岡県筑後市で展示しているプラン(現在の筑後展示場)より1プラン変更になります。●展示場プラン並びに変更プラン共、室内等の仕様につきましてはセキスイハイム標準仕様となり、現在展示している筑後展示場と同一の

仕様ではございません。
【施工時期】●2020年。当社都合により是記ご確認事項の内容有効期限/2020年1

リユース
お問い
キャンペ
私たちがセキスイハイム九州
下記URLをご参照ください
https://www.heim-k.com

セキスイハイム九州のホームページをご覧ください!

室内のフォトギャラリーや
ウォークスルーの動画を公開中!

ホームページでの
仮お申し込み

リユースハイム九州 検索
https://www.heim-k.com/

スマホは
こちら



ホームペ
仮お申し

2020年

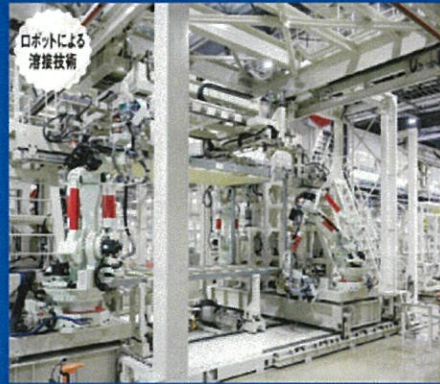
★仮お申し込みいただいたお客様
式なお申し込みが必要となり
社定休日となります。ご了承ください

その品質と安全性を
ぜひ、現地で
ご体感ください!

九州
一斉

大工場見学会開催!!

11/24(日)、12/8(日)・22(日)、2020年1/12(日)・26(日)、2/16(日)・23(日)



ロボットによる
溶接技術



台風
実験



耐震
実験

風速25/mの風で大迫力の
自然の脅威を再現!

真っ直ぐ立つこともできない、声を出しても声にならない風の強さを感じてください。

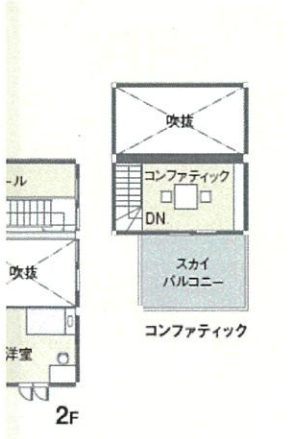
過去の震災モデルの体感!!
※1 地震速報/パニックと建物の揺らぎによる再現/パニックの実験となります。

より強く精密な家を最新鋭ロボットが実現!
設計通りの高性能の家をお届けするセキスイハイムは、ロボット技術でさらに強く精密な家づくりを実現しました。



キッズコーナー 保育士常駐 | ケーキbuffet、お弁当が無料! | 参加無料 完全予約制 | ご予約は、Webからお申し込みください。 | スマホはこちら | <https://www.heim-k.com/roboto-factory/>

ング / ヘアガラスで騒音をカットした大きな窓
の開放感。広さと快適さの全てが揃った
リビング。
E / スタイリッシュモダンな和の空間。広々と
り間は、ゆったりとくつろげる特別な空間。
ニングキッチン / 動線を考えた広さと抜群の
を誇るダイニングキッチンは、おもてなしス
比しても。
E室 / 安らぎの夜と爽やかな朝の目覚めを考
尺な寝室。
E / 2面採光で明るく、収納も備えた洋室。
・ファティク / 読書や音楽鑑賞、天体観測
が広がる最上階の部屋。



合わせて下さい。

一次抽選
【日】
土・15(日)
・9(日)
記日程のいずれか1日
お申し込み時に弊社
わけください。

3/8(日)
本抽選
当選者決定
午後6時から
当社ホームページにて公開

詳しくは展示場係員にお尋ねください。
1年10月末~12月末の当社指定日とさせていただきます。
※大1~4ヶ月程度変更となる場合がございます。●上
を確認いただき、同意の上お申し込みください。●広告
2月2日(日)

スハイムキャンペーンについての
合わせ先は、右記展示場または
ン事務局にお問い合わせください。
●キャンペーン事務局
120-369-816
時間/10:00~18:00(※定休日/火・水)
H株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。
5か、お電話にて窓口までお問い合わせください。
xm/policy.html

ージ・スマートフォン
込み受付締切日
2月2日(日)

様は、2月6日(木)までに右記展示場にて正
ます。尚、12月25日(水)~1月3日(金)は当
さい。

ようこそ、家づくりを「学べる」セキスイハイムミュージアム福岡



ご来場の方に数量限定で
ステキな特典をプレゼント!

完全予約制 | ご予約は、Webからお申し込みください。 | スマホはこちら | <https://www.heim-k.com/museum/>

リユースハイムキャンペーンのお申し込みは下記の展示場へお越しください。
営業時間 / 10:00~18:00 日・祝日も営業(※火・水曜日定休日) ※12/25(水)~1/3(金)まで、年末年始休業期間となります。

<p>KTS 展示場 鹿児島市与次郎2-4-43 ☎099-257-5815</p>	<p>南日本ハウジングプラザ 鹿児島市与次郎1-9-38 ☎099-251-6816</p>	<p>川内展示場 薩摩川内市中郷1-10-16 ☎0996-27-0587</p>
---	---	--

MBC 国分展示場
鹿児島市国分野口西9-38
☎0995-45-4216

お住まいの地域の
土地情報やイベント情報も
盛りだくさん!!

セキスイハイム九州株式会社
<https://www.heim-k.com/>

セキスイハイム九州 検索

リユースハイム
セキスイハイムで叶う、
夢の暮らし

仮お申し込み
<https://www.heim-k.com/>

リユースハイム九州 検索

セキスイハイム九州株式会社 鹿児島支店 〒890-0062 鹿児島市与次郎2丁目7-25 インフラテックビル 2F
Tel.099-256-8002 <https://www.heim-k.com/>

展示場や
家づくりイベントへ



ROAD TO MY HOUSE

理想の家ができるまでの流れをご紹介します。



▼ 住友林業のオススメコンテンツ

ROAD TO MY HOUSE のWEBサイトはこちら >



間取りシミュレーション

1000通りの間取りから理想の住まいをシミュレーション。

実例ギャラリー

家づくりの参考になる豊富な実例をご紹介します。

Instagram

Instagramで家づくりのイメージをふくらませよう!

商品紹介

住友林業の様々な商品をご紹介します。

テクノロジー

木の力を活かす先進技術。

アフターサービス

建てた後も安心できるサポート。



住宅展示場 / 家づくりイベント

MODEL HOUSE / EVENT

住宅展示場

MODEL HOUSE



毎日過ごすことになる住まい。住宅展示場で雰囲気や質感を体感しましょう。暮らしやすさを考えた動線や収納もしっかりチェックしてください。



お近くの展示場検索はこちら

ショールーム

SHOWROOM



ショールームには、内外装の部材をはじめ、キッチンやバスルームなどの設備を展示。複数のメーカーのものを見て触って比較できます。資金計画や土地探し、設計相談など、家づくりに関する様々なご相談も専門スタッフが承ります。



お近くのショールーム検索はこちら

入居宅見学会

HOUSING TOUR



実際にお住まいのお宅へお連れします。家づくりの参考にしたいリアルサイズのお宅を見学できます。

構造現場見学会

STRUCTURE



建築中の構造の現場へご案内します。耐震性など構造のポイントを実際に見て実感できます。

設計相談会

DESIGN



お話をうかがいながら、住友林業の建築士が住まいのイメージをより具体的にしてお手伝いをします。



イベント検索はこちら

風格のある上質な暮らし。

グローバルネットワークを活かして、世界の銘木を我が家に。

世界三大銘木をはじめ、様々な木質感あふれる、個性豊かな銘木をご用意しております。



北米・欧州・アジア・オセアニアなど、世界各地に事業拠点を展開しています。世界中の希少で、良質な木材の安定的な調達ができるのは、木材建材商社だからこそ！

世界の銘木で、上質かつ個性豊かな空間づくり。

オリジナル内装部材でさらに木質感あふれる空間をご提供しています。



木質天井

天井の一部を木質にすることで、空間のアクセントを与えることができます。



ウッドタイル

無垢材を使った木のタイルが、ぬくもりと上質感あふれる空間を生み出します。



格子スクリーン

光や風、家族の気配を遮ることなく、空間をやわらかく区切ります。



造作収納

豊富な収納量で、美しく一体感のある空間を演出します。



木質天井

ウッドタイル

格子スクリーン

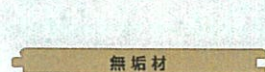
無垢床

造作収納

床材から建具、家具までを空間に合わせて
トータルコーディネートが可能です。

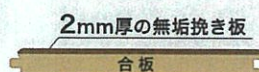


無垢床と挽き板と突き板の違い



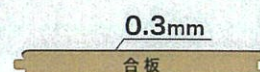
無垢フロア

木を継ぎ足したり重ねたりしていない、そのままの木材のことです。



挽き板フロア(当社プライムウッド)

2mmの厚みを持たせることで、無垢同等の味のある質感を醸し出します。



突き板フロア

木材を薄くスライスした表面化粧材。剥離しないよう塗装でかためる必要があります。

鹿児島市 築35年を劇的リフォーム



リノベーションモデルハウス公開中 鹿児島市桜ヶ丘

〒891-0175 鹿児島市桜ヶ丘1丁目9-2

見学可能時間 10:00～18:00（事前予約制）

現地駐車場有り

ご予約はWEBまたはお電話で

<https://yamasa-zoukai.jp/>

TEL099-295-3922

ヤマサ増改築はヤマサハウスの増改築事業部です。

ヤマサリフォーム①

現地案内図



今ある家を新築以上に

ヤマサ増改築



マンションも、フルリノベーション



リノベーションモデルハウス公開中 鹿児島市新照院町

〒890-0016 鹿児島市19-4ダイアパレス新照院

見学可能時間 10:00～18:00 (事前予約制)

鹿児島市電2系統 加治屋町電停 徒歩12分

ご予約はお電話で

<https://yamasa-zoukai.jp/>

TEL099-295-3922

ヤマサ増改築はヤマサハウスの増改築事業部です。



ヤマサリフォーム②

現地案内図



今ある家を新築以上に

ヤマサ増改築



ヤマサ増改築 建て替えの2/3の費用で、築35年の古家を

1棟まるごとフルリフォーム

展示場&構造現場2棟同時

鹿児島市
桜ヶ丘

完成展示場
暗くて、寒かった家が
新築以上のお住まいへ大変身!!

STAMP



まるで
新築!!

築35年の古家をフルリフォーム!

鹿児島市桜ヶ丘1丁目

リフォーム内容
性能UP(断熱・耐震)・塗装・外構

写真は当社施工イメージです

構造現場
寒くて耐震性にも不安な家が
明るくて強いお住まいへ変身中!!

STAMP



見られるのは
今だけ!!

築41年の古家をフルリフォーム!

鹿児島市桜ヶ丘3丁目

リフォーム内容
性能UP(断熱・耐震)・塗装・外構

写真は当社施工イメージです

断熱
2倍!!

耐震
2倍!!

OPEN

10:00~16:00

1日
限定!!

2019
7/27

土

お米が
もらえる!!

スタンプラリー

同時開催
まるごと

フルリフォーム相談会

- 建て替えか、増改築か迷っている方
- 同居や家族が増えるなど、ライフスタイルが変化した方
- これからも長く快適に住み続けられるお家になりたい方
- お家の耐震性が気になる方
- 夏暑く、冬寒い家をなんとかしたい方
- 広いLDKスペースを作りたい方

このような方に
オススメです!

完成フルリフォーム展示場

構造現場見学会

Web 事前予約特典!!

スマホで右のQRコードを読み込み、事前予約フォームより、ご米場予約をお申し込みいただけます。

ヤマサ増改築 イベント

⑥2棟見学スタンプラリー特典
2会場でスタンプを押されたお客様へ
素敵なプレゼント!!

※特典は、いずれもスタンプカードに、お米を2枚記入する方に限りです。※1箇所につき1枚とさせていただきます。※商品は引換券のお渡しとなります。※なくなり次第終了いたします。※写真はイメージです。

②ご来場特典
ご家族でご来場のお客様に
500円分のQUOカードプレゼント!!

①ご予約特典
事前にご来場予約いただいたお客様へ
500円分のQUOカードプレゼント!!

トリプル特典
キャンペーン

ヤマサ増改築 安心の定額制! 1軒まるごとリノベーション!! まずはお気軽にお問い合わせください。



お気軽 プラン
快適な暮らし

内装 **水まわり** **外装** を一新!

全面リフォーム

娘・息子が巣立ったので、夫婦二人でゆったり静かに過ごせる住まいにリフォームしたい! そんな方にぴったりの全面リフォームプラン。内装・水まわり・外装を一新して、快適性をアップ。まるごと新築みたいな設備。ご予算にこだわりたい方にオススメです。

ご予算 **500万円前後**
【完成価格】**481万円**~ (税別)



- キッチン
- 洗面・トイレ
- 水まわり
- 内装
- 外装・屋根

しっかり プラン
まるで新築!!

夏暑く、冬寒い我が家をなんとかしたい。地震で倒壊しないか心配。もっと広いLDKにしたい。築35年以上の古いお住まいに不便と不安をお感じの方にオススメのリノベーションプラン。新築(建替え)の7割の費用で、安心・快適に暮らせるお住まいをご提案します。

ご予算 **1,000万円前後**
【完成価格】**1,000万円**~ (税別)



耐震性UP
断熱性UP
スピード工期

間取りの大幅変更OK!
建替えの2/3の費用で劇的性能UP!

マンションリノベーション

ご予算 **1,000万円前後**



診断 建替えかリフォームか、悩んでいる → 自宅の問題点を徹底的に診断。どちらが向いているのかお答えします。

断熱 冬はとにかく寒く、家じゅうが寒くてつらい → 徹底的に断熱を施し、暑さ寒さを解消。快適な空間で家族団らんのひとときを。

耐震 地震が来ても大丈夫な心配 → 耐震診断を元に補強をしつつ、住まいのバランスを整えます。

ヤマサ増改築が選ばれる理由とは?

- **安心の定額制!!**
お住まいの広さ(床面積)によって価格が決まります。(標準工事)
- **現状調査!!**
経験豊富な担当者がお住まいを調査いたします。
- **低コスト!!**
フルリフォームなら、建て替えの2/3に費用を抑えることができます。
- **新築のように一新!!**
外装・内装・水まわり設備まですべて新しくします。
- **スピード工期!!**
工期は建て替えの場合の半以下!!
- **高い技術力と施工力!!**
リフォームのプロが、高い技術力で適切に施工します。

● 見学ご予約・お問い合わせはヤマサ増改築まで
TEL 099-224-6111
<https://yamasahouse.co.jp/zoukai/>

ヤマサ増改築は、ヤマサハウスの増改築専業部です。
ヤマサハウスは、おかげさまで70周年。
県下一円、身近なネットワークでお客様のご要望にお応えし、安心・信頼いただける住まいをお届けします。

ヤマサ増改築
〒892-0836 鹿児島市錦江町1-4
ヤマサ増改築

プラン無料! 建物診断&リフォーム相談受付! **TEL.099-224-6111** お気軽にお問い合わせください。